

CURSUS - RESPONSABLE TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Optimiser la gestion technique d'un patrimoine immobilier

13 + 2 JOURS EN OPTION, 91 OU 105 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : CU12

Objectifs de la formation

- Appréhender les enjeux réglementaires et environnementaux de la gestion d'un parc immobilier
- Evaluer les gisements d'économie, les potentiels d'amélioration et de la valeur de son patrimoine
- Maîtriser les risques liés à l'exploitation d'un bâtiment

Animée par

- **SOYER Isabelle**
Dirigeante, Ingénieur,
ICOMIS
- **AUGER Jean-Bernard**
Ingénieur Génie Civil,
JBA EXPERTISES
- **DJEDJIK Habib**
Ingénieur expert en construction,
HD EXPERTISE LIMITED
- **FRANCK Richard**
Gérant-fondateur ,
BPRIM
- - **MBAcity**
Formateur,
- **ENFRU Jean-Raoul**
Responsable sécurité,
BNP PARIBAS

MODULE 1 - 4 JOURS

Maîtriser les méthodes de gestion technique et analyser les désordres pathologiques dans le bâtiment

- Appréhender les enjeux, acteurs et responsabilités associées
- Superviser la conformité réglementaire
- Évaluer l'état des bâtiments et leur qualité
- Optimiser leur durée de vie et la gestion technique immobilière
- Identifier et prévenir les désordres pathologiques selon les structures, façades et toitures
- Préconiser les solutions pour gérer les pathologies du bâtiment

MODULE 2 - 4 JOURS

■ VÉRET Danièle
Avocate à la Cour, spécialiste des contrats de
maintenance immobilière,
**DANIÈLE VÉRET - CABINET
D'AVOCATS**

Public concernés

- Toute personne responsable de la gestion technique d'un site immobilier ; Gestionnaires immobilier d'entreprise, collaborateurs des services techniques au sein d'une collectivité ou d'un bailleur ; Facilities managers, responsables des services maintenance ; Responsables des services généraux

Dates

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Gérer les dépenses énergétiques et les contrats de maintenance

- Evaluer les gisements d'économie et les opportunités de maîtrise de l'énergie
- Mettre en oeuvre un plan d'actions stratégiques et une organisation énergie
- Gérer le contrat de maintenance : périmètre des interventions et de la responsabilité
- Point sur les risques et difficultés

MODULE 3 - 2 JOURS

Connaître les outils organisationnels

- Maîtriser les documents descriptifs et organisationnels de la gestion technique de site immobilier
- Organiser les documents opérationnels de gestion technique
- Mettre en place et utiliser la GMAO/GTPAO
- Assurer la sécurité du site en exploitation

MODULE 4 - 2 JOURS

Manager les risques

- Maîtriser l'ensemble des risques liés à l'exploitation d'un bâtiment
 - Comment garantir la sûreté de votre bâtiment
 - Assurer la sécurité du site en exploitation et au cours des interventions
-

MODULE 5 - 1 JOUR

Examen de fin du cursus : épreuve écrite et soutenance de mémoire devant un expert

OPTION - MODULE 6 - 2 JOURS

Comment utiliser efficacement le BIM

- Faire le point sur les enjeux managériaux, techniques et économiques dans l'utilisation du BIM dans vos projets de construction
- Maîtriser les modalités essentielles du BIM
- Bénéficier de retours d'expériences : présentation de projets exemplaires