

# MAÎTRISER LES ENJEUX DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS DU BÂTIMENT

Connaître ses obligations et piloter un diagnostic efficient

2 JOURS, 14 HEURES

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

CODE : TC65

## Objectifs de la formation

- Utiliser le bon type de diagnostics en fonction du cadre juridique et des recommandations pour les bâtiments existants
- Participer à une analyse multicritère

## Animée par

- **RABIN Dominique**  
Architecte DPLG, Programmiste SFA,  
exercice libéral,  
**CABINET D'ARCHITECTURE**

## Public concernés

- Maître d'ouvrage publics ou privés ; Maître d'œuvre : bureau d'étude et cabinet d'architectes ; Assistants à Maîtrise d'Ouvrage ; Promoteur ; Entreprise de la construction ; Acteur de la réhabilitation

## Dates

- Paris  
24-25/09/2019  
02-03/12/2019

## Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## L'étude de diagnostic : comprendre les enjeux d'un bon diagnostic

- Mettre en place un diagnostic multicritère : objectifs, enjeux et méthodes
- Reconnaître les intervenants
- Bien comprendre le principe de responsabilité des maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et chefs d'entreprise
- Evaluer les opportunités du diagnostic multicritère dans les bâtiments existants
- Connaître les différentes méthodes d'intervention sur le bâtiment : la substitution, la cicatrization, le recentrement des charges

## Faire le point sur les diagnostics liés au bâtiment

- Distinguer les diagnostics obligatoires et les diagnostics recommandés
- Reconnaître les intervenants
- Comprendre et respecter la réglementation : code de la santé publique, code l'environnement, code du travail, etc.

## Modalités pédagogiques

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les formations se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.
- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation.
- Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

## Tarifs

- Tarif général \_\_\_\_\_ 1495,00 €HT

- Évaluer la consommation énergétique du bâtiment : le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
- Quels diagnostics relatifs à la santé et à la sécurité : exposition au plomb, absence de matériaux et de produits contenant de l'amiante, incendie, etc.
- Diagnostic réseaux : dresser l'état des installations électricité, gaz, assainissement d'eau
- Diagnostic environnement et climat : faire l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ENMT)
- Connaître les spécificités des diagnostics de confort liés à l'acoustique, à la thermique et à l'éclairage naturel et artificiel
- Comprendre les enjeux du diagnostic accessibilité et vieillissement
- Diagnostics de l'état parasite : termites, insectes, champignons, légionellose, etc.