MAÎTRISER LES ENJEUX DES DIFFÉRENTS DIAGNOSTICS DU BÂTIMENT

Connaître ses obligations et piloter un diagnostic efficient

2 JOURS, 14 HEURES

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

CODE : TC65

Objectifs de la formation

Utiliser le bon type de diagnostics en fonction du cadre juridique et des recommandations pour les bâtiments existants

Participer à une analyse multicritère

Parmi nos formateurs

- **RABIN Dominique**
  Architecte DPLG, Programmiste SFA, exercice libéral,
  CABINET D'ARCHITECTURE

Public concernés

- Assistants à Maîtrise d'Ouvrage ; Promoteur ; Responsable et gestionnaire technique du bâtiment ; Responsable de travaux dans une entreprise spécialisée en réhabilitatio ; Diagnostiqueur immobilier ; Gestionnaire de patrimoine

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Tarifs

- Promotion d'été -10% : Sessions en virtuel : 1 435,50 €HT
- Promotion d'été -10% : Sessions en présentiel : 1 525,50 €HT
- Tarif Session en classe virtuelle : 1 595,00 €HT
- Tarif Session en présentiel : 1 695,00 €HT

L'étude de diagnostic : comprendre les enjeux d'un bon diagnostic

- Mettre en place un diagnostic multicritère : objectifs, enjeux et méthodes
- Reconnaître les intervenants
- Bien comprendre le principe de responsabilité des maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et chefs d'entreprise
- Evaluer les opportunités du diagnostic multicritère dans les bâtiments existants
- Connaître les différentes méthodes d'intervention sur le bâtiment : la substitution, la cicatrisation, le recentrement des charges

Faire le point sur les diagnostics liés au bâtiment

- Distinguer les diagnostics obligatoires et les diagnostics recommandés
- Reconnaître les intervenants
- Comprendre et respecter la réglementation : code de la santé publique, code l'environnement, code du travail, etc.
- Évaluer la consommation énergétique du bâtiment : le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
- Quels diagnostics relatifs à la santé et à la sécurité : exposition au plomb, absence de matériaux et de produits contenant de l'amiante, incendie, etc.
- Diagnostic réseaux : dresser l'état des installations électricité, gaz, assainissement d'eau
- Diagnostic environnement et climat : faire l'état des risques naturels, miniers et technologiques (ENMT)
- Connaître les spécificités des diagnostics de confort liés à l'acoustique, à la thermique et à l'éclairage naturel et artificiel
- Comprendre les enjeux du diagnostic accessibilité et vieillissement
- Diagnostics de l'état parasitaire : termites, insectes, champignons, légionellose, etc.

Dates

Classe virtuelle	Paris
22-23/09/2025	22-23/09/2025
09-10/12/2025	09-10/12/2025

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

- **Modalités pédagogiques:**

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

- **Modalités d'évaluation:**

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

- **Modalités techniques FOAD:**

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.