

# CONSTRUCTION RAPIDE À COÛT MAÎTRISÉ

Réussir à maîtriser vos coûts à chaque étape de vos projets de construction

2 JOURS, 14 HEURES

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

CODE : MTC93

## Objectifs de la formation

- Connaître les meilleures méthodes d'estimations
- Réduire les écarts entre coûts estimés et couts réels
- Allier rapidité de construction et optimisation des coûts

## Animée par

- **GUILLOT Jacques**  
Economiste de la construction (Qualification OPQTECC), Diagnostiqueur et maître d'œuvre « amiante » - « déconstruction »,  
JACQUES GUILLOT SARL

## Public concernés

- Maîtres d'œuvre ; Architectes ; Bureaux d'études ; Économistes de la construction ; Monteurs et chargés d'opérations

## Dates

## Critères d'admission

- aucun prérequis n'est nécessaire

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x)

## Suivre les coûts tout au long de la vie d'un projet de construction

- Définir les principes financiers et l'importance des coûts
- Processus de paiement : élaboration et difficultés rencontrées

## Anticiper l'estimation des coûts

- Identifier les différents éléments nécessaires à l'élaboration des coûts : esquisse de l'architecte, programme du maître d'ouvrage et choix des options
- Connaître les éléments impactant l'estimation et les documents nécessaires au maître d'ouvrage

## Maîtriser la phase de préparation par types de surfaces

- Connaître les spécificités propres à chaque surface

formateur(s) avant la formation

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

■ Analyser les coûts : bilan de la phase de préparation

---

## Appréhender la notion de coût lors du phasage du projet

- Codifier les différentes étapes à l'aune du principe de maîtrise des coûts
- Intégrer tous les documents nécessaires au phasage du projet

---

## Faire le point sur les différentes méthodes d'estimation existantes et utiliser les méthodes les plus appropriées à vos projets

- Par type de construction : tertiaire, habitat collectif
- En fonction des ouvrages : infrastructures
- Disposer d'outils de préparation et de suivi

---

## Estimer et fiabiliser les coûts estimés à chacune des différentes phases

- Procéder à l'analyse du programme, évolution économique, documents nécessaires la consultation du dossier...
- Prendre en compte la "qualité d'usage"