

IMMOBILIER DURABLE : INTÉGRER LA VALEUR VERTE DES ACTIFS IMMOBILIERS

Approche 360° de la valorisation extra-financière de la gestion immobilière

1 JOUR, 7 HEURES

ASSET MANAGEMENT

CODE :
MIC138

Objectifs de la formation

Définir le concept de la valeur verte et son impact sur la valorisation immobilière

Intégrer la valeur verte à chaque étape du cycle de vie d'un immeuble

Evaluer les leviers financiers et réglementaires pour optimiser la performance de l'actif

Etre en mesure de prévenir l'émergence de la valeur brune des actifs immobiliers

Parmi nos formateurs

■ NGUYEN MINH-TRONG

Expert sur les thématiques de valeur verte, de certifications environnementales et de stratégie de résilience,

Public concernés

- Asset manager ; Fund manager / Investment manager; Gestionnaire d'actifs immobiliers; Property manager; Responsable ESG / ISR; Promoteurs immobiliers; AMO (Assistance à maîtrise d'ouvrage) ; Conseiller en gestion de patrimoine

Critères d'admission

- .

Prérequis

- Aucun prérequis

Tarifs

- Tarif session en classe virtuelle : 995,00 €HT
- Tarif session en présentiel : 1 060,00 €HT

Penser la « valeur verte » de l'immeuble, c'est réfléchir à l'ensemble des facteurs ESG qui affectent déjà et influenceront de manière croissante, positivement ou négativement, la qualité financière des immeubles, leur performance environnementale, leur valorisation intrinsèque et leur attractivité locative, tout au long du cycle de vie de ces derniers. C'est se mettre en ordre de marche vers le niveau d'exigence de la gestion immobilière professionnelle. Penser la « valeur verte » de l'immeuble, c'est également une étape indispensable avant d'être en mesure de la calculer à l'instant et de projeter son évolution à l'avenir.

Cette formation s'adresse aux professionnels du secteur immobilier : évaluateurs immobiliers, asset, fund et property managers, responsables ESG, promoteurs. Elle leur propose une première approche du concept de valeur verte en vue de promouvoir une méthodologie partagée de quantification de cette valeur.

Introduction à la valeur verte et méthodes de valorisation des actifs

- Cerner le contexte actuel de l'immobilier durable : enjeux environnementaux, réglementaires et financiers
- Définir la « valeur verte » et la distinguer de la valeur traditionnelle
- Formalisation : conception de la valeur verte dans le cycle de vie de l'immeuble
- Identifier les différentes méthodes de valorisation

ATELIER Réflexion collective sur le concept de valeur verte, et sa présence dans chaque étape du cycle de vie de l'immeuble, partage des visions des participants sur la valeur verte.

Intégrer la valeur verte dès la construction ou la rénovation

- Qualifier la construction/rénovation via les labels pour le bâtiment valorisant l'empreinte écologique
- Chiffrer les avantages financiers liés à l'obtention d'un emprunt « vert » (green loan)
- Illustrer l'impact des labels sur la « valeur verte »

ILLUSTRATION Qualifier la construction/rénovation via les labels pour le bâtiment valorisant l'empreinte écologique
Chiffrer les avantages financiers liés à l'obtention d'un emprunt « vert » (green loan)
Illustrer l'impact des labels sur la « valeur verte »

EXERCICE Exercice de chiffrage : calculer les bénéfices financiers liés à un emprunt vert.

Sécuriser la valeur verte lors de l'acquisition

- Analyser les risques climatiques physiques (RCP) et leur impact sur la valeur du bien
- Déterminer l'incidence de ces risques sur la valeur locative et la valeur de marché
- Appliquer les principes de la valeur verte pour anticiper la perte de valeur potentielle lors de l'acquisition

EXERCICE QCM interactif pour consolider les connaissances sur les risques climatiques

ILLUSTRATION Exemples concrets pour illustrer la perte de valeur liée aux aléas climatiques

Optimiser la valeur verte de la gestion jusqu'à la cession

- Réduire les coûts de fonctionnement grâce à l'approche financière
 - Identifier les contraintes réglementaires (risque de « décote brune ») et futurs enjeux légaux
 - Analyser les critères ESG et définir des axes d'amélioration
 - Cession de l'immeuble : l'impact de la décote brune sur la valeur de l'immeuble
-

Dates

Classe virtuelle	Paris
23/06/2026	23/06/2026
22/09/2026	22/09/2026
24/11/2026	24/11/2026

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

■ Modalités pédagogiques:

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

■ Modalités d'évaluation:

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

■ Modalités techniques FOAD:

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.