

# OPTIMISER LA GESTION ÉNERGÉTIQUE DE SON BÂTIMENT

Définir et mettre en œuvre une stratégie énergétique

2 JOURS, 14 HEURES

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

CODE : IC100

## Objectifs de la formation

- Savoir évaluer les gisements d'économie d'énergie et les potentiels d'amélioration de la qualité et de la valeur de son patrimoine
- Identifier les opportunités d'une stratégie énergétique pour l'entreprise ou la collectivité
- Formaliser une stratégie énergétique en un plan d'actions

## Animée par

- **LE GUILVOUT Vincent**  
Directeur de projets – Associé,  
ENEOR
- **ANDRIEU Julien**  
PDG & Energy Manager  
(Thermicien/Énergéticien),  
BLUE-SEENERGIE®

## Public concernés

- Collectivité et propriétaire de patrimoine bâti ; Directeur et responsable techniques, immobilier, exploitation-maintenance ; Responsable énergie ; Propriétaire public ou privé de patrimoine immobilier ; Collectivité

## Dates

- **Paris**  
14-15/10/2019  
26-27/11/2019

## IDENTIFIER LES GISEMENTS D'ÉCONOMIE, LES OPPORTUNITÉS ET LES ACTIONS DE MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE A MENER

### Rappels des fondamentaux de la performance énergétique

### Patrimoine existant : identifier les pistes d'optimisation et les points de vigilance

- Comment mener une campagne d'audits énergétiques
- Développer la gestion des données et un système de comptage-supervision
- Focus sur la Gestion Technique Centralisée (GTC) et la Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
- Optimiser l'exploitation des bâtiments : quelle méthode adopter
- Connaître les différents documents juridiques : bail vert, contrats de partenariat, Contrats de Performance Énergétique (CPE)
- Faire le point sur les différents modes de financement possibles : schémas budgétaires innovants, intracting,

23-24/03/2020

15-16/06/2020

07-08/10/2020

24-25/11/2020

■ **Nantes**

22-23/10/2019

05-06/02/2020

03-04/11/2020

■ **Bordeaux**

22-23/10/2019

05-06/02/2020

03-04/11/2020

■ **Marseille**

30-31/03/2020

29-30/09/2020

■ **Lyon**

30-31/03/2020

29-30/09/2020

**Critères d'admission**

- Aucun prérequis n'est nécessaire

**Prérequis**

- Aucun prérequis n'est nécessaire

**Modalités pédagogiques**

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les formations se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.

## Bâtiments neufs, réseaux d'énergie, énergie renouvelables (EnR) : déterminer les missions à mener et les axes d'amélioration

- Connaître les étapes des projets d'arbitrages neufs, de démolition-reconstruction, de rénovation
- Mieux envisager la conduite des projets neufs et de rénovation
- Connaître et comprendre le processus à suivre pour développer des énergies renouvelables et de récupération

## METTRE EN ŒUVRE UNE STRATÉGIE ÉNERGÉTIQUE ET L'ORGANISATION QUI EN DÉCOULE

### Formaliser une stratégie énergétique

- Déterminer les intérêts du propriétaire : quels sont ses enjeux majeurs
- Évaluer son patrimoine, les gisements de gains/d'économies, les cibles et les divers scénarios énergétiques
- Définir la vision du propriétaire
- Élaborer un plan d'actions stratégique
- Retour d'expérience sur un ensemble d'exemples

### Organiser une « structure énergie »

- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation.
- Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

## Tarifs

- Tarif général \_\_\_\_\_ 1495,00 €HT

- Qu'appelle-t-on une "structure énergie"
- Identifier les compétences, la visibilité, la légitimité et les pouvoirs d'une structure énergie
- Identifier et interpréter ses blocages potentiels
- A quelle(s) entité(s) rattacher le(s) responsable(s) énergie
- Savoir choisir entre différents schémas de gestion budgétaire
- Favoriser une production centralisée ou décentralisée
- Savoir apporter un équilibre entre les tâches internes et les missions externes
- Fonctionner en mode projet et en amélioration continue : méthode
- Procéder à la comparaison de différents schémas d'organisation : exemples réels et résultats obtenus
- Dimensionner au mieux les moyens humains et savoir gérer les compétences
- Quels sont les nouveaux besoins humains de cette organisation : vers une revalorisation de l'exploitation et de la maintenance