

EPAD - ÉTUDE PRÉALABLE À LA DÉCISION ET APPROCHE DE LA PROGRAMMATION

Comment éviter les dérapages financiers et les opérations inutiles par de meilleures approches préalables

2 JOURS, 14 HEURES

RÉGLEMENTATION DE LA CONSTRUCTION

CODE : TC81

Objectifs de la formation

- Apporter aux décideurs des moyens et des modes opératoires permettant de correctement définir les besoins des usagers et des utilisateurs
- Affirmer l'opportunité de réalisation et définir les pré programme et programme des opérations
- Éviter les grands dérapages économiques connus sur certaines opérations

Animée par

- **LEGRAND Christian**
Docteur en urbanisme et aménagement -
Ingénieur en bâtiment et génie urbain -
Économiste de la construction,
TRIANGLE 3000

Public concernés

- Maîtres d'ouvrages publics et privés ;
Programmistes ; Maîtres d'œuvre,
économistes ; BE divers ; Architectes ;
Gestionnaires financiers des collectivités
territoriales et des promoteurs immobiliers

Dates

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ

Contexte : financements

Aucun surcoût d'opération ni délais complémentaires, coût entre 1 et 2 % du montant de l'opération

Le caractère indispensable des EPAD au titre de la loi MOP

Comment appréhender une EPAD

Définition des EPAD

Définition du programme

Les outils des EPAD

- Les besoins
- Les données générales de toutes natures
- Les exigences

d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

- Les contraintes

Les diverses missions des EPAD

L'opportunité

- Définition du besoin et non du souhait
- Analyse du besoin
- Prise en compte ou non du besoin

La ou les possibles localisations de l'ouvrage

- Etudes typo morphologique du et des sites potentiels à la réalisation
- Etudes liées à l'environnement du ou des sites
- Pré-étude en matière de réglementation urbaine

Le diagnostic de programmation en réhabilitation-réutilisation

- Analyse typo-morphologique du bien existant
- Analyse fonctionnelle de l'ouvrage

L'étude d'impact environnemental selon ces deux actions

- Etude relative à l'état de pollution du terrain
- Etude relative aux possibles effets de la réalisation sur l'environnement

L'analyse sureté - sécurité

- Sûreté des lieux dans le bon usage et la convenance
- Sécurité des personnes

La faisabilité selon au moins deux variantes

- En réseaux urbains du ou des terrains pressentis
- En réglementation d'urbanisme du ou des terrains pressentis
- En géo-morphologie du ou des terrains pressentis
- En desserte du ou des terrains pressentis
- Divers autres aspects de la faisabilité en fonction des sites

Le pré-programme

- Définition des éléments fonctionnels
- Définition des espaces annexes

Le schéma ou les schémas fonctionnels

- Schémas établis sans cotes ni échelle pour chaque option de faisabilité

La définition de l'enveloppe financière

- Enveloppe définie au ratio à la surface de planchers

La présentation de l'étude

Fourniture de Powerpoint

Présentation écrite par rapport

Présentation verbale

La décision de réaliser ou non ou encore la reprise de l'étude

La décision de faire

La décision de ne pas faire et l'affichage des raisons

La décision de reprendre l'étude et les raisons de cette reprise

Le programme général

Les éventuels programmes détaillés

Programme par espaces

Programme par éléments fonctionnels

La mise en place du programme

La seconde approche économique et la comparaison entre les deux évaluations

La confirmation de l'enveloppe financière

par ratios aux corps d'états

La confirmation de la décision de faire