

PERMIS DE CONSTRUIRE

Du cadre juridique aux bonnes pratiques

2 JOURS, 14 HEURES

DROIT DE L'URBANISME ET SES APPLICATIONS

CODE : UA13

Objectifs de la formation

- Identifier les changements induits par la réforme des autorisations d'urbanisme sur le permis de construire en phase d'instruction et d'attribution
- Gérer les transferts de permis
- Savoir gérer les permis modificatifs
- Mettre en place un système préventif des contentieux liés au permis de construire

Animée par

- ESTELLON Benoît
Avocat,
LVI AVOCATS & ASSOCIÉS

Public concernés

- Aménageur ; Urbaniste ; Architecte ; Promoteur immobiliers ; Bailleur social ; Maître d'ouvrage publics ou privés ; Assistant à maîtrise d'ouvrage : AMO DD AMO ; Juriste, avocat ; Prospecteur foncier

Dates

- Paris
14-15/05/2019
16-17/09/2019
19-20/11/2019
16-17/12/2019

Critères d'admission

Maîtriser le cadre réglementaire du permis de construire

- Connaître la pyramide des normes d'urbanisme
- Maîtriser les dispositions générales applicables au permis de construire
- Identifier les règles sanctionnées par le permis de construire : l'article L.421-6 du Code de l'urbanisme et l'articulation des droits de l'urbanisme et de la construction

Étudier le champ d'application du permis de construire

- Appréhender les cas de constructions dispensées de toute formalité et de constructions nouvelles relevant du régime de la déclaration préalable,
- Faire le point sur les travaux portant sur des constructions existantes et les changements de destination
- Les impacts de la future loi ELAN : dématérialisation du permis de construire, limitation du nombre de pièces à fournir...

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Tarifs

- Tarif général _____ 1390,00 €HT

Identifier le contenu du dossier de la demande de permis de construire

Faire le point sur les phases de dépôt et d'enregistrement

- Connaître le déroulement de l'instruction des demandes (délais et consultations)
- Les travaux soumis au permis : quels impacts des dernières évolutions législatives et réglementaires
- S'approprier les règles de fond et de forme de la demande

Décrypter la décision d'octroi du permis de construire

- S'approprier les règles générales
- Analyser les différentes décisions

S'approprier les formalités postérieures à l'octroi du permis de construire

- La notification de la décision
- Quelles sont les mesures de publicité à prendre
- S'approprier les formalités liées au contrôle du chantier et à l'interruption des travaux

Gérer les transferts de permis et les permis modificatifs

- Quelles sont les conditions d'acceptation du transfert par l'administration
- Permis de construire modificatif et nouveau permis de construire : comment gérer

Maîtriser les contentieux du permis de construire

- Faire le point sur le contentieux de la légalité
- Gérer les contentieux civil et pénal