CURSUS - RESPONSABLE TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER

Optimiser la gestion technique d'un patrimoine immobilier

13 JOURS, 91 HEURES, 14 JOURS, 98 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : MCU12

Objectifs de la formation

Appréhender les enjeux réglementaires et environnementaux de la gestion d'un parc immobilier

Estimer les désordres pathologiques dans un bâtiment

Évaluer les gisements d'économie, les potentiels d'amélioration et la valeur de son patrimoine notamment au niveau des performances énergétiques

Repérer les risques liés à l'exploitation d'un bâtiment et mettre en place une méthodologie pour les prévenir et assurer la sécurité du site

Parmi nos formateurs

- **CHAUVIN Jimmy**
  Directeur Maîtrise d'Ouvrage,
  IMMOVALOR, EMERGENCE CONSEIL
- **ENFRU Jean-Raoul**
  Responsable sécurité,
  BNP PARIBAS
- **HOULETTE Dominique**
  Responsable AMO bâtiment / AMO BIM,
  SXD
- **LE GUILVOUT Vincent**
  Directeur de projets – Associé,
  ENEOR
- **SOYER Isabelle**
  Dirigeante, Ingénieur,
  ICOMIS
- **VÉRET Danièle**
  Avocate à la Cour, spécialiste des contrats de maintenance immobilière,
  DANIÈLE VÉRET - CABINET D'AVOCATS

Public concernés

- Toute personne responsable de la gestion technique d'un site immobilier ; Directeurs immobiliers ; Gestionnaire immobilier d'entreprise ; Collaborateur d'un service technique au sein d'une collectivité ou d'un bailleur ; Facility Manager ; Responsable de service maintenance

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Tarifs

- Promotion d'été -10% : Sessions en présentiel ou e-learning : 6 291,00 €HT
- Tarif général : 6 990,00 €HT

A noter : 15 jours avant le démarrage de votre cursus, vous serez convié à un RDV en visioconférence de 30 mn. Notre équipe pédagogique vous présentera en amont le cursus de formation et ses modalités.

M1-Maîtriser les méthodes de gestion technique et analyser les désordres pathologiques dans le bâtiment (4 jours)

- Appréhender les enjeux, acteurs et responsabilités associées
- Superviser la conformité réglementaire : assurer la conformité du patrimoine immobilier
- Évaluer l'état des bâtiments et leur qualité : comment réaliser un diagnostic du bâtiment, définition et gestion du coût global
- Optimiser la durée de vie ainsi que la gestion technique immobilière : définir les objectifs, suivre les résultats, maîtriser l'externalisation
- Identifier et prévenir les désordres pathologiques selon les structures, façades et toitures
- Préconiser les solutions pour gérer les pathologies du bâtiment

M2-Optimiser les dépenses énergétiques et gérer les contrats de maintenance (4 jours)

- Évaluer les gisements d'économie et les opportunités de maîtrise de l'énergie à mener : rappel des fondamentaux de la performance énergétique et distinction des spécificités propres au patrimoine existant et bâtiments neufs
- Mettre en œuvre un plan d'actions stratégiques et une organisation adaptée : formaliser une stratégie énergétique, intérêts, enjeux, plan d'actions et retours d'expériences
- Gérer le contrat de maintenance : périmètre des interventions et de la responsabilité
- Anticiper les risques et difficultés potentiels

M3-Connaître les outils organisationnels (2 jours)

- Maîtriser les documents descriptifs et organisationnels de la gestion technique de site immobilier
- Organiser les documents opérationnels de gestion technique
- Mettre en place et utiliser la GMAO/GTPAO
- Assurer la sécurité du site en exploitation

M4-Manager les risques (2 jours)

- Maîtriser l'ensemble des risques liés à l'exploitation d'un bâtiment : risque incendie, risque sanitaire, risques professionnels en phase d'exploitation
- Comment garantir la sûreté de votre bâtiment : savoir analyser les risques en fonction de la nature du bâtiment afin de choisir les équipements et les actions adaptées
- Assurer la sécurité du site en exploitation et au cours des interventions

M5 (optionnel)-Exploiter vos bâtiments par le BIM (1 jour)

- Comprendre les enjeux du BIM
- Discerner le rôle des différents outils et logiciels BIM : logiciels de conception, de visualisation 3D, de gestion de patrimoine
- Utiliser le BIM en phase d'exploitation
- Identifier les clés pour une mise en œuvre efficace du BIM en phase d'exploitation
- Cas pratique : mise en œuvre et utilisation du BIM en exploitation

M6-Examen de fin du cursus : épreuve écrite et soutenance d'un rapport devant un expert (1 jour)

Dates

Paris

07/10-20/11/2025

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

- **Modalités pédagogiques:**

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

- **Modalités d'évaluation:**

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

- **Modalités techniques FOAD:**

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.