MONTAGE FINANCIER DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Élaborer le budget et le montage financier de votre opération privée ou sociale

1 JOUR, 7 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : IC04

Objectifs de la formation

Établir le budget d'une opération immobilière de logement

Identifier le plan de financement adapté à vos opérations immobilières d'habitation privée ou sociale

Parmi nos formateurs

- **RIEHL Arnaud**
  Promoteur immobilier - Président de SAFIR HOLDING,

Public concernés

- AMO ; Responsable de programmes ; Directeur travaux spécialisé ; Chargé d'opération de promotion privée ; responsable d'opération immobilière ; Promoteurs immobiliers ; Gestionnaires de projets immobiliers

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis

Tarifs

- Tarif Session en classe virtuelle : 995,00 €HT
- Tarif Session en présentiel : 1 060,00 €HT

Caractériser les opérations immobilières et leur environnement

- Identifier les intervenants et les contrats dans le cadre des opérations immobilières en accession
- S'approprier les principales séquences du montage financier d'une opération immobilière d'habitation en accession

Connaître les règles du montage financier des opérations immobilières

- Effectuer la traduction budgétaire et temporelle des séquences d'une opération immobilière d'habitation en accession : élaborer le bilan financier prévisionnel de l'opération, calculer les taxes et contributions d'urbanisme, établir un plan de trésorerie prévisionnel
- Maîtriser le financement d'une opération immobilière privée : crédit d'accompagnement, fonds propres
- Déterminer le taux de rendement des fonds propres
- Comment s'évalue la rentabilité de l'opération : marge et honoraires, TRI
- Comprendre les particularités de l'immobilier durable : le montage financier et le bilan prévisionnel des bâtiments RT 2012

Maîtriser les modalités de la VEFA sociale

- Intégrer les modalités et conditions de réalisation et de vente de logements sociaux par un opérateur privé
- Réaliser la traduction budgétaire de la réalisation de logements sociaux pour le compte d'organismes sociaux
- Traiter le cas spécifique de l'accession sociale à la propriété

Cas pratiques : analyse de chaque poste du bilan d'une opération de logement à partir d'exemples d'opérations réelles ou fictives

- Sur la base de plusieurs cas pratiques issus du logement social, d'accession ou opération multiproduits, envisager plusieurs scénarii : «opération en crise», scénario «idéal»...
- réaliser le calcul des taxes et contributions de l'urbanisme
- déterminer le plan de trésorerie prévisionnel et son financement

Pour toute participation à cette formation, vous devez vous munir d'une calculatrice et d'un ordinateur portable

Dates

Classe virtuelle	Paris
15/02/2027	15/02/2027
07/06/2027	07/06/2027
20/09/2027	20/09/2027

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

- **Modalités pédagogiques:**

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

- **Modalités d'évaluation:**

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

- **Modalités techniques FOAD:**

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.