

MONTAGE FINANCIER DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

Élaborer le budget et le montage financier de votre opération privée ou sociale

1 JOUR, 7 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : IC04

Objectifs de la formation

- Établir le budget d'une opération immobilière de logement
- Identifier le plan de financement adapté à vos opérations immobilières d'habitation privée ou sociale

Animée par

- BAUDOT Philippe
Consultant,
FCEI

Public concernés

- Architecte ; AMO ; Responsable de programmes ; Directeur travaux spécialisé ; Chargé d'opération de promotion privée

Dates

- Paris
07/10/2019
12/12/2019
16/03/2020
03/04/2020
05/06/2020
18/09/2020
02/10/2020
09/12/2020

Caractériser les opérations immobilières et leur environnement

- Identifier les intervenants et les contrats dans le cadre des opérations immobilières en accession
- S'approprier les principales séquences du montage financier d'une opération immobilière d'habitation en accession

Connaître les règles du montage financier des opérations immobilières

- Effectuer la traduction budgétaire et temporelle des séquences d'une opération immobilière d'habitation en accession : élaborer le bilan financier prévisionnel de l'opération, calculer les taxes et contributions d'urbanisme, établir un plan de trésorerie prévisionnel
- Maîtriser le financement d'une opération immobilière privée : crédit d'accompagnement, fonds propres
- Déterminer le taux de rendement des fonds propres
- Comment s'évalue la rentabilité de l'opération : marge et honoraires, TRI

■ Nantes

06/11/2019

03/06/2020

04/11/2020

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les formations se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.
- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation.
- Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

Tarifs

- Tarif général _____ 995,00 €HT

■ Comprendre les particularités de l'immobilier durable : le montage financier et le bilan prévisionnel des bâtiments RT 2012

Maîtriser les modalités de la VEFA sociale

- Intégrer les modalités et conditions de réalisation et de vente de logements sociaux par un opérateur privé
- Réaliser la traduction budgétaire de la réalisation de logements sociaux pour le compte d'organismes sociaux
- Traiter le cas spécifique de l'accession sociale à la propriété

Cas pratiques : analyse de chaque poste du bilan d'une opération de logement à partir d'exemples d'opérations réelles ou fictives

- Envisager plusieurs scénarii : «opération en crise», scénario «idéal»...
- Étudier plusieurs cas : logement social, accession, opération multiproduits
- Le nouveau calcul des taxes et contributions de l'urbanisme
- Le plan de trésorerie prévisionnel et son financement

Pour toute participation à cette formation, vous devez vous munir d'une calculatrice et d'un ordinateur portable pour la deuxième journée

