

COMMENT ASSURER LE SUIVI ET L'AVANCEMENT D'UN CHANTIER

Méthodes et outils pour conduire avec succès votre chantier

1 JOUR, 7 HEURES

GESTION TECHNIQUE

CODE : GTE46

Objectifs de la formation

- Disposer des méthodes et des outils pour conduire avec succès votre chantier
- Avoir les clés pour prévenir le maximum d'imprévus lors du déroulé de votre chantier

Animée par

- **COSSALTER Patrice**
Associé – Gérant - Fondateur Cabinet
d'avocats LEGITIMA,

Public concernés

- Directeur(trice) technique des collectivités ;
Directeur(trice) général(e) des services ;
Maître d'ouvrages publics ; Maître d'œuvre ;
Acheteur public

Dates

Critères d'admission

- aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation

Prévoir le contrôle de ses prestataires

- Analyser les obligations importantes et savoir gérer un contrat
- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Quel contrôle qualitatif des prestations des entreprises
- Quelle vérification quantitative des prestations des entreprises

Établir les ordres de service

- Identifier les règles et les usages
- De l'ordre de service préventif à l'ordre de service curatif
- De l'ordre de service de direction à l'ordre de service de modification
- Identifier l'autorité compétente pour notifier un ordre de service

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Savoir utiliser les outils administratifs dans le déroulement du chantier

- Procéder au constat ou la photographie instantanée d'une situation
- Réaliser le compte rendu de chantier ou le film du déroulement du chantier
- Créer un document unique valant ordre de service (OS), constat et compte rendu

Savoir gérer la modification du marché

- Déterminer les grandes causes de la modification d'un marché
- Quelle utilisation faire de l'avenant, de la décision de poursuivre, du marché complémentaire et de la transaction

Différencier le compte prorata du compte interentreprises (CIE)

- Analyser le compte prorata et son fonctionnement : définition, quand et comment avoir recours à ce compte, quelle gestion
- Définir le compte interentreprises et son fonctionnement : définition, quand et comment avoir recours à ce compte, quelle gestion

Mettre sous contrôle les délais

- Les délais, les grands inconnus de la plupart des contrats
- Identifier les délais principaux d'un contrat et les interactions avec les autres intervenants
- Que privilégier : délais et pénalités ou délais et primes

Comment bien gérer les conflits

- Maîtriser le cadre réglementaire
- Panorama des conflits les plus fréquents dans le monde du BTP
- Tour d'horizon des meilleures solutions aux conflits : accord amiable, transaction, recours contentieux