

DROIT DE L'URBANISME

Acteurs, règles, procédures et contentieux

2 JOURS, 14 HEURES

DROIT DE L'URBANISME ET SES APPLICATIONS

CODE : UA01

Objectifs de la formation

- Identifier les acteurs de l'urbanisme
- Appliquer les règles d'utilisation des sols
- Se familiariser avec les outils opérationnels d'urbanisme
- Hiérarchiser et articuler les différentes normes
- Repérer les différentes autorisations d'urbanisme et leur mode d'emploi
- Définir les modalités du financement de l'urbanisme
- Cerner les formes du contentieux de l'urbanisme

Animée par

- MANGO Léonard
Chargé d'enseignement, Formateur,
MANGO CONSEIL

Public concernés

- Toute personne souhaitant s'initier aux fondamentaux du droit de l'urbanisme

Dates

- Paris
16-17/05/2019
18-19/06/2019
16-17/09/2019
05-06/11/2019

Identifier les acteurs de l'urbanisme

- Connaître les rôles des différents services de l'État : préfets, DREAL, Direction départementale des territoires (DDT) et Architecte des Bâtiments de France (ABF), autorité environnementale
- Quelles prérogatives pour les collectivités territoriales : communes, EPCI à fiscalité propre, départements, régions
- Comprendre les modalités d'interventions des opérateurs publics et privés : SEM, EPL, bureaux d'études, agences d'urbanisme

Maîtriser et appliquer les règles d'utilisation des sols

- Identifier les normes nationales: Loi littoral (modifiée au 1/01/2016), Loi de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne (28/12/2016), directives territoriales d'aménagement et de développement durables
- Connaître les outils opérationnels d'urbanisme : opérations d'intérêt national (OIN), projets d'intérêt général, règlement national d'urbanisme, grandes opérations d'urbanisme (GOU) (loi ELAN)
- Quelles sont les normes locales à connaître : SDRIF, SRCE, SRCAE, PCET, SCOT, PLU(i)/POS (fin des POS)

26-27/11/2019

■ Marseille

21-22/05/2019

08-09/10/2019

■ Lyon

21-22/05/2019

08-09/10/2019

Critères d'admission

- Aucun pré-requis n'est nécessaire pour suivre cette formation

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Tarifs

- Tarif général _____ 1390,00 €HT

avec loi ALUR et loi ELAN), cartes communales

- Comment hiérarchiser et articuler ces différentes normes

- Quels impacts des réformes en matière d'utilisation des sols : loi ELAN, Grenelle 2, loi ALUR, et réforme du Code de l'urbanisme

Quels sont les outils d'intervention foncière et d'urbanisme opérationnel

- Point sur l'expropriation d'utilité publique : définition, champ d'application, procédures et mise en œuvre, contentieux
- Que recouvre le droit de préemption : définition, champ d'application, procédures et délais, mise en œuvre, contentieux
- La Zone d'Aménagement Concerté (ZAC): définition, champ d'application, procédures et mise en œuvre

Quelles sont les différentes autorisations d'urbanisme et leur mode d'emploi

- Point sur le projet partenarial d'aménagement (PPA) de la loi ELAN: nouvelle forme de partenariat Etat et EPCI en matière d'aménagement
 - Point sur l'expropriation d'utilité publique : définition, champ d'application, procédures et mise en œuvre, contentieux
 - Que recouvre le droit de préemption : définition, champ d'application, procédures et délais, mise en œuvre, contentieux
 - La zone d'aménagement concerté (ZAC) : définition, champ d'application, procédures et mise en œuvre, modernisation par la loi ELAN
-

Quelles sont les formes et les modalités du financement de l'urbanisme

- Taxe d'aménagement et versement pour sous-densité : définition, champ d'application, composition, base et taux d'imposition
- Tout savoir sur le projet urbain partenarial (PUP) : définition, champ d'application, initiative et financement, contenu et mise en œuvre

Comprendre les formes et principes du contentieux de l'urbanisme

- Que recouvre le contentieux administratif
- Appréhender le contentieux judiciaire : civil et pénal
- Focus sur les dernières réformes du contentieux de l'urbanisme : ordonnance de 2013, loi ELAN