

CONSTRUIRE EN BOIS - CONDUITE D'OPÉRATION BOIS

Maîtriser toutes les phases et leurs spécificités

3 JOURS, 21 HEURES

BOIS

CODE : MTC103

Objectifs de la formation

- Comprendre l'opération de construction d'un chantier en bois, ses acteurs
- Comprendre le montage de ce type d'opération et ses différentes phases
- Savoir déterminer un processus cohérent pour un projet de construction bois
- Connaître les spécificités d'un chantier bois
- Maîtriser la coordination des spécialistes

Animée par

- **LECLERCQ François R.**
Architecte DPLG, Urbaniste, Expert auprès de la Cour d'Appel de Paris,
- **MAUSSION Jean**
Architecte,

Public concernés

- Maître d'ouvrage public et privé ; Directeur de projets ; Chef de projets ; Responsable d'opérations

Dates

Critères d'admission

- aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Conduite d'opération bois : des études à la livraison

Connaître le rôle des acteurs

- Identifier les différents acteurs, leurs interventions dans le processus de réalisation et de la conduite d'opération

Réaliser les études préalables

- Définir et mettre en place le recueil des besoins
- Mener à bien le diagnostic, les études de faisabilité et le programme

Comment préparer la consultation d'entreprises

- Bien intégrer la consultation des entreprises, lors de la dévolution des travaux et de la passation des marchés de travaux
- Savoir préparer le dossier de consultation des entreprises

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Tarifs

- Tarif général _____ 2 195,00 €HT

Anticiper le délai et l'enveloppe financière : planification, estimation des coûts et économie de la construction

Rappels sur les autorisations d'urbanisme

- Apprendre les différentes règles d'autorisations d'urbanisme

Comprendre la maîtrise d'œuvre et les prestataires intellectuels

- Définir la maîtrise d'œuvre et faire le point sur la profession d'architecte, ses spécificités
- Identifier la mission principale de la maîtrise d'œuvre ainsi que ses missions optionnelles
- Comment recourir à la maîtrise d'œuvre

Assurer la conduite du chantier

- Préparer le chantier : implantation et installation
- Bien gérer les sous-traitants, les délais et les avenants
- Mettre en place les études d'exécution et le visa
- Identifier les outils de pilotage
- Établir le contrôle de la qualité

Préparer, animer et clôturer les réunions de chantier

- Réunion préparatoire de chantier
- Assurer le bon déroulement de la réunion de chantier et réaliser le compte rendu de chantier

Réussir la bonne réception des travaux

Assurer le suivi financier et les garanties du chantier

- Le paiement des acomptes et la clôture des comptes
- Connaître les garanties financières

Maîtriser les facteurs clés de succès des phases opérationnelles de la conduite d'un chantier bois

Réussir l'étude de faisabilité

- En fonction de la destination du bâtiment, comprendre la technique retenue pour des logements, des bureaux, d'une halle ou d'un bâtiment d'activité
- Utiliser au mieux les avantages de la technique bois suivant le site envisagé pour la construction
- Connaître les atouts du bois pour les sites contraignant en site occupé, extensions de bâtiments existants, surélévations et réhabilitation de l'enveloppe

Maîtriser les points clefs pour la réussite de l'avant-projet

- Intégrer les aspects environnementaux, filière sèche et mise en œuvre rapide
- Identifier les phases cruciales de choix du système constructif, les choix et décisions économiques
- Éviter les écueils possibles du permis de construire, de la

L'étude de projet : ce qu'il faut connaître techniquement pour conduire l'opération jusqu'à l'appel d'offres

- Rappels des contenus obligatoires du CCTP, des précautions contractuelles et des interfaces spécifiques entre corps d'état
- Connaître les labels à imposer
- Coordonner les intervenants BET, architectes lors du contrôle technique et des missions VISA ou EXE

Savoir préparer l'appel d'offre

- Connaître les typologies d'entreprises de la filière bois
- Choisir le bon profil d'entreprise à travers un mode de dévolution du marché de travaux permettant à l'Economiste de « lire » l'offre de l'entreprise
- Savoir faire le choix d'une entreprise adaptée à votre projet et au site

Piloter son chantier bois

- Organiser l'ordonnancement des études, la mission EXE de l'entreprise
- Quelles sont les interfaces spécifiques de chantier à ne pas manquer
- Comment intégrer les possibilités de l'industrialisation d'un chantier bois,
- Ce qu'il faut connaître dans l'organisation générale bien particulière du chantier bois : manutention, levages, stockages
- Créer les conditions d'une intervention réussie de l'entreprise de charpente

- Connaître le rôle de la maîtrise d'œuvre
- L'interface bois / béton : une nouvelle relation avec le gros œuvre
- Gérer l'intervention des corps d'état secondaires et des lots fluides dans un bâtiment bois
- Identifier les différentes réceptions d'ouvrages entre corps d'état pendant le chantier et la réception du lot
Charpente Ossature bois