RECONSTRUIRE LE MODÈLE DU LOGEMENT SOCIAL

face aux bouleversements induits par le projet de loi de finances 2018

12/12/2017 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Anticipez les bouleversements de la loi logement 2018
- Diversifiez vos sources de financement : financement participatif, fonds d'investissement et premiers bilans des PHBB, Usufruit Locatif Social et VEFA inversée
- Actionnez les nouveaux outils disponibles pour faire face aux grands défis de la société : partenariats bailleurs– promoteurs, parcours résidentiels, logements intergénérationnels...

Journée animée par la Rédaction du Moniteur

Accueil des participants

ALLOCUTION D'OUVERTURE

Quelle politique du logement social pour les 5 ans à venir

- Calendrier et travaux du Projet de loi de finances 2018 et du Projet de loi logement 2018

Financer le logement social

Prêts de haut de bilan bonifiés : quel suivi de vos emprunts

- Point d'étape 1 an après : où en est-on du versement des fonds
- Comment s'organise le suivi des engagements pris : calendrier et modalités des points d'étapes entre la Caisse des Dépôts, Action Logement et les organismes d'Hlm emprunteurs
- Anticiper dès maintenant le remboursement du prêt avec taux d'intérêt dans 20 ans

TABLE RONDE

Les marchés privés, nouvel eldorado pour le logement social ?

- Fonds d'investissement, financement participatif, partenariat bailleur-promoteur : panorama des montages financiers les plus adaptées au financement du logement social. Quelles sont leurs particularités (durée, coût, montant)
- Comment intégrer un investissement privé dans un plan de financement
- Quelles sont les clés pour séduire les investisseurs privés

et networking

Quelle place pour le financement participatif dans le financement du logement social

- Atouts, modalités de mise en œuvre et pièges à éviter pour réussir une levée de fonds
- Retour d'expérience : Uniti, pionnier du financement participatif dans le logement social analyse les apports de ce dispositif dans ses projets depuis 2014 et sa collaboration avec la plateforme de crowdfunding Anaxago immobilier

Usufruit locatif social (ULS) : premiers bilans

- Quels enseignements tirer des premiers remembrements de propriété
- Intérêts et limites de l'ULS pour le bailleur social
- Comment mettre en place une politique patrimoniale de long-terme dans le cadre de l'ULS

VEFA inversée : comment tirer parti de ce dispositif ignoré

- Quels sont les moyens humains, techniques et financiers nécessaires pour assurer le rôle de maître d'ouvrage social
- Tous les bailleurs peuvent-ils y prétendre ? Quelle rentabilité attendre de ce type d'opération ?
- Retour d'expérience : le projet d'aménagement de la caserne de Reuilly (Paris XIIème), première VEFA inversée

et networking

Réinventer le modèle du logement social

RETOUR D'EXPERIENCE-Partenariat bailleur-promoteur : un modèle à généraliser ?

- Gouvernance, méthode de travail : quelle organisation pour réussir un partenariat bailleur social – promoteur immobilier ? Pour quels types de projets, le partenariat bailleur-promoteur est-il une solution ?
- Retour d'expérience : Présentation du projet de mutation de la Cité des Indes à Sartrouville (78) par un tandem bailleur-promoteur engagé en 2011 et pour 20 ans

Pourquoi et comment diversifier vos activités

- A quelles fins développer de nouvelles activités
- Dans quelle mesure développer de nouveaux services permet-il de sécuriser vos loyers et générer des financements complémentaires
- Quel rôle pour le bailleur social sur son territoire

TABLE RONDE Répondre à l'exigence de mixité sociale dans le logement

- Loyer unique, bail réel solidaire, etc. : comment répondre aux objectifs de la loi Egalité et Citoyenneté et mettre en place un véritable parcours résidentiel entre parc locatif social, parc locatif privé et propriété privée
- Quel rôle et quels moyens des élus et des collectivités pour une plus grande mixité sociale dans les quartiers

TABLE RONDE Relever le défi du vieillissement de la population

- Quelles sont les caractéristiques d'un logement où il fait bon vieillir
- Quelles solutions d'accompagnement développer ? A quel coût ?
- L'habitat intergénérationnel est-il une solution à la dépendance et l'isolement des personnes âgées

Pitchs startups – Découvrez des solutions business innovantes

- 3 startups vous présentent en 3 minutes leur solution d'accompagnement en matière d'adaptation des logements au vieillissement, de mobilité résidentielle et de communication aux locataires

Fin de journée

Avec la présence exceptionnelle de

Professionnel(s) du secteur

Qui participe à cet événement

- Aux OPH, ESH, SA d'HLM, sociétés coopératives, SEM, promoteurs immobiliers, collectivités, architectes, bureaux d'études, entreprises de construction, industriels