

# ORGANISER ET CONDUIRE UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

Maîtrisez toutes les étapes pour mener vos opérations de construction

5 JOURS, 35 HEURES + 40 MN EN E-LEARNING

CONDUITE DE CHANTIERS

CODE : CY04

## Objectifs de la formation

- Positionner les étapes clés d'un projet de construction
- Utiliser des outils pour suivre le chantier de construction
- Noter les points de vigilance pendant le chantier
- Identifier et anticiper les cas de litiges pouvant intervenir en fin de chantier
- Repérer et exploiter les meilleures pratiques du terrain pour son activité

## Animée par

- **BRAAKSMA Michel**  
Dirigeant ; Ingénieur ; Consultant ;  
Formateur,  
**MB CONSULTANT**
- **LAROCHE Cyril**  
Avocat,  
**CABINET CYRIL LAROCHE**  
**AVOCATS**
- **LEGRAND Christian**  
Docteur en urbanisme et aménagement -  
Ingénieur en bâtiment et génie urbain -  
Économiste de la construction,  
**TRIANGLE 3000**
- **MALCOR Régis**  
Architecte DPLG, Directeur commercial,

**M1-Conduire son projet de construction : de la conception au début des travaux (2 jours)**

**Maîtriser les fondamentaux entourant la réalisation d'une opération de construction**

- Prendre en compte l'environnement économique, social et juridique et anticiper les risques juridiques

**Piloter les phases de conception et d'élaboration du projet : études préalables, de conception et toutes les étapes clefs du déroulement des opérations**

**Connaître les acteurs du chantier**

■ MAUSSION Jean

Architecte,

■ TITON Franck

Directeur adjoint de la construction et des  
bâtiments,

COMMUNAUTÉ

D'AGGLOMÉRATION SAINT

QUENTIN EN YVELINES

## Public concernés

- La maîtrise d'ouvrage ; Mandataires et assistant à la maîtrise d'ouvrage ; Responsable d'opérations ; La maîtrise d'œuvre ; BET, architecte ; Conducteur de travaux ; Conducteur d'opération ; Chef de chantier ; Direction technique ou travaux

## Dates

■ Paris

08-12/03/2021

17-21/05/2021

14-18/06/2021

13-17/09/2021

15-19/11/2021

29/11-03/12/2021

■ Martinique

15-19/03/2021

15-19/11/2021

■ Guadeloupe

15-19/03/2021

15-19/11/2021

■ Marseille

22-26/03/2021

27/09-01/10/2021

■ Classe virtuelle

29/03-06/04/2021

28/06-08/07/2021

20/09-29/10/2021

■ La Réunion

19-23/04/2021

30/08-03/09/2021

## Prévoir l'enveloppe financière du chantier : anticiper les risques et faire une estimation juste des coûts

---

## Comment recourir à la maîtrise d'œuvre

---

## Mener à bien les consultations d'entreprises avant d'engager les travaux

- Marchés publics ou marchés privés : le choix des procédures
- Seuils, publicités : quel formalisme respecter
- Analyser les offres et mettre en œuvre une procédure de dialogue compétitif
- Intégrer la dimension environnementale dans les consultations d'entreprises

## Cas pratique

---

## E-learning

- Synthèse les concepts clés de la formation et mesure des acquis grâce aux activités pédagogiques proposées

## M2-Conduire d'opération : du début des travaux à la livraison (2 jours)

---

## Déterminer le positionnement des intervenants tout au long d'une opération de construction/réhabilitation

---

- Lille  
14-18/06/2021  
29/11-03/12/2021

- Bordeaux  
05-09/07/2021  
11-15/10/2021

- Lyon  
04-08/10/2021

- Nantes  
11-15/10/2021

## Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les cycles se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.
- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue du cycle.
- Une évaluation à froid systématique sera

## Organiser la préparation et l'installation du chantier

---

**Comment assurer la bonne marche du chantier : analyse prévisionnelle, pilotage et réunions de chantiers**

---

---

**Identifier les règles d'hygiène et de sécurité à respecter**

---

---

**Réaliser le suivi administratif de la phase chantier : ordres de service et compte-rendu de réunion**

---

---

**Piloter le suivi et le contrôle budgétaire en cours de chantier : anticiper les aléas et dérives, gérer les comptes interentreprises et le règlement des marchés**

---

---

**Réussir l'achèvement des travaux : réception, livraison, DGD et réclamations**

---

---

**Gérer votre chantier en SAV : gérer l'archivage des documents et assurer la garantie de parfait achèvement**

---

---

**Cas pratique : échanges d'expériences dans les secteurs public et privé**

---

## E-learning

- Synthèse les concepts clés de la formation et mesure des acquis grâce aux activités pédagogiques proposées

effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

## Tarifs

■ Tarif général Dom-Tom	3 895,00 €HT
■ Tarif général	3 495,00 €HT

---

## M3-Gérer les litiges et les réclamations en fin de chantier (1 jour)

---

### Appréhender l'étendue des litiges et contentieux dans le BTP

---

### Maîtriser le cadre réglementaire et le rôle des intervenants et leurs responsabilités dans la gestion des litiges

---

### Procéder à la réception des travaux et à la mise en œuvre des garanties

- Gérer les litiges liés à la réception
- Traiter les réserves et leurs levées
- Les effets de la réception sur le transfert de garde et des risques et sur le déclenchement des garanties légales
- Gérer les désordres et leurs levées durant l'année de parfait achèvement
- Rôles et obligations des acteurs pendant la réception

---

### Procéder à la gestion financière d'une fin de chantier

---

### Gérer les réclamations entre l'entreprise, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage : constats, résiliation du marché, etc.

---

**Conclure un accord amiable ou  
engager un recours contentieux en cas  
de litige : les différents cas de figure**

---

**Cas pratique**