

VEFA - MODE D'EMPLOI

Maîtriser les règles et particularités

2 JOURS, 14 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT
SOCIAL

CODE :
IC22

Objectifs de la formation

- Identifier les règles et les particularités du montage complexe en VEFA
- Savoir rédiger un contrat de pré-réservation
- Instaurer la relation auprès des acquéreurs
- Distinguer les différents types de garanties à la charge du promoteur- vendeur

Animée par

- Professionnel(s) du secteur

Public concernés

- Promoteur immobilier ; Bailleur social ; Maître d'ouvrage public ou privé ; Maître d'œuvre et AMO

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Tarifs

- Tarif Session en classe virtuelle : 1 595,00 €HT
- Tarif Session en présentiel : 1 695,00 €HT

Rappels sur les origines et les enjeux de la vente en l'état futur d'achèvement

- Définition et évolution de la VEFA
- Comprendre l'impact de la VEFA sur les copropriétés

S'approprier la réglementation applicable

- Assimiler les notions juridiques principales
- Appréhender le cadre réglementaire et sa modernisation récente avec la loi ELAN

Dresser/Bâtir un contrat préliminaire de réservation

- Décrypter le contenu du contrat préliminaire
- Connaître les droits de l'acheteur à ce stade de l'opération
- Maîtriser les modalités du dépôt de garantie

Comment signer un contrat de vente définitif

- Quand conclure ce deuxième contrat
- Comprendre les mentions obligatoires
- Identifier les différences entre contrat préliminaire et contrat définitif

L'obligation contractuelle de l'acheteur : le paiement du prix

- Comprendre dans quelle mesure il est possible de réviser le prix stipulé dans le contrat
- Modalités de paiement : l'échelonnement des versements
- Etre informé des sanctions applicables en cas de retard dans le paiement

Appréhender les garanties spécifiques à la charge du vendeur

- Les garanties d'achèvement et de remboursement

Assimiler les différentes formes de la réception de l'ouvrage et leurs effets

- Savoir distinguer les multiples formes de la réception
- Mesurer et anticiper les impacts de la réception

Distinguer les différentes garanties existantes après la livraison

- Savoir appliquer le régime pour la garantie des vices apparents
- Comment s'articulent les garanties décennale et biennale
- Maîtres d'ouvrage, promoteurs vendeurs : quelles assurances souscrire
- Vente d'immeubles à rénover (VIR)

Utiliser le BEFA comme moyen d'anticipation sur une opération en VEFA

- Articuler le projet avec le BEFA
- Clarifier les clauses ordinaires du BEFA
- Sécuriser le dispositif

Dates

Classe virtuelle	Paris	Lyon	Strasbourg	Lille	Nantes	Bordeaux
15-16/06/2023	27-28/09/2023	28-29/11/2023	28-29/11/2023	28-29/11/2023	28-29/11/2023	28-29/11/2023
28-29/11/2023	14-15/12/2023	Marseille				
14-15/12/2023		28-29/11/2023				

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

■ Modalités pédagogiques:

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la

formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

■ Modalités d'évaluation:

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

■ Modalités techniques FOAD:

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.