

# LA NOUVELLE POLITIQUE IMMOBILIÈRE DE L'ÉTAT (PIE)

Comprendre ses évolutions : les nouveaux outils et la nouvelle gouvernance

1 JOUR, 7 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : MIC110

## Objectifs de la formation

- Cerner les nouveaux objectifs de la PIE
- Intégrer les enjeux qui en résultent
- Comprendre la nouvelle organisation

## Animée par

- DURET Jean-Louis  
Consultant,  
DE PATRIMONIO

## Public concernés

- Responsable du service des moyens généraux ;  
Responsable patrimoine et achat ; Directeur  
de l'immobilier

## Dates

## Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de

## Comprendre la finalité de la Politique Immobilière de l'État (PIE)

### Cerner l'évolution de la stratégie immobilière de l'État

- De la création de France Domaine : comprendre les fonctions de cet organisme
- Vers un renforcement du rôle de l'État à la Direction Immobilière de l'État (DIE) et un resserrement de la gouvernance

### Maîtriser les mécanismes inhérents à la nouvelle direction

- Intégrer le fonctionnement de la DIE
- Comprendre le rôle du réseau des responsables régionaux de la PIE (équipes renforcées) et la place qu'occupent les Préfets de région
- Identifier et cerner les évolutions dans les processus de décision de la DIE

participants

- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

## Tarifs

- Tarif général \_\_\_\_\_ 995,00 €HT

## Identifier et comprendre le fonctionnement des nouveaux outils de la réforme

- Quels sont les nouveaux outils stratégiques
- Comprendre le remaniement des Schémas Directeurs Immobiliers Régionaux (SDIR)
- Quels retours d'expérience sur leur expérimentation ces dernières années : large diagnostic préalable et systématisation de l'analyse économique immobilière
- Analyser l'avancé des chantiers sur la base des Cellules Départementales de Suivi de l'Immobilier de l'État (CDSIE)
- Intégrer la nouvelle philosophie des SDIR : intérêt accru envers les opérateurs et envers l'immobilier dit spécifique

## Cerner les caractéristiques de la nouvelle gouvernance budgétaire

- Comprendre les changements en termes de rationalisation : par la recherche d'objectifs de performance énergétique, l'accessibilité, libérer du foncier mobilisable pour du logement
- Vers une mutualisation accrue
- Simplification et recentrage de la gouvernance interministérielle : Circulaire du premier ministre du 27 avril 2016, création d'une instance unique « Conférence Nationale de l'Immobilier Public » sous le pilotage de la DIE
- Modernisation de la gouvernance budgétaire : examen spécifique des dépenses immobilières

## Faire le point sur les tendances 2019

- Décrypter le PLF 2019 au regard des enjeux immobiliers de l'État : mieux incarner l'État propriétaire, doter l'État d'une vraie stratégie de pilotage de ses actifs immobiliers, moderniser le financement de la PIE, renforcer la

