

LES IMPACTS PRATIQUES DE LA LOI ALUR EN URBANISME

Nouveautés réglementaires, textes associés et nouvelles mesures

2 JOURS, 14 HEURES

URBANISME ET AMÉNAGEMENT

CODE : UA53

Objectifs de la formation

- Maîtriser les nouveautés réglementaires introduites par la loi ALUR et les textes associés adoptés en matière d'urbanisme et d'aménagement
- Savoir appliquer les nouvelles mesures imposées par la loi

Animée par

- **BINETEAU Eric**
Avocat spécialisé en droit de l'urbanisme, en droit de la fonction publique, et en droit des collectivités locales,

Public concernés

- Élus et décideurs des collectivités territoriales ; Directeurs, cadres dans les services urbanisme et aménagement en collectivités territoriales

Dates

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Identifier les conséquences de la Loi ALUR sur les documents d'urbanisme

- Définir les nouveaux champs d'application du PLUI et du SCOT et savoir les utiliser
- Quels sont les impacts de la loi sur les cartes intercommunales et les évaluations environnementales ?
- Quelles conséquences du transfert de la compétence PLU des communes à l'intercommunalité dans la pratique

Maîtriser les modifications apportées à l'urbanisme opérationnel

- Connaître les modifications apportées à la zone d'aménagement concertée
- Quelles sont les nouvelles obligations en matière de concertation préalable
- Se familiariser avec le nouveau régime de l'Association Foncière Urbaine de projet
- Comprendre les mesures mises en place par la loi sur le projet urbain partenariat

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Quelles conséquences de la réforme du lotissement ?

- Quel impact de l'extension des cas de caducité des règles d'urbanisme
- Comment s'applique la caducité des clauses non réglementaires des cahiers des charges non approuvés

Droit de préemption : comprendre les objectifs de l'extension du champ d'application du régime du droit de préemption

- Déchiffrer l'extension du champ d'application
- Quelles sont les nouveautés apportées au régime de la préemption : droit de visite...

S'approprier les nouvelles obligations des autorisations d'occupation du sol

- Quel seuil de mise à disposition des services de l'État
- Que recouvre la participation du public

Appréhender les modifications du contentieux en matière d'urbanisme

- Quelle mise en œuvre du sursis à statuer dans l'hypothèse d'une régularisation possible de l'illégalité
- Envisager la possibilité d'une annulation partielle

