LES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Pathologies de l'enveloppe et des équipements + Qualité de l'air intérieur et ventilation

05/10/2016 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Identifier les risques associés aux bâtiments performants pour mieux les prévenir
- Garantir la performance énergétique et le confort du bâtiment dans la durée
- Comprendre les enjeux de la ventilation dans les bâtiments économes en énergie pour garantir hygiène, performance énergétique et confort du bâtiment dans la durée
- Maîtriser le cadre réglementaire de la ventilation : qualité de l'air intérieur dans les ERP, réglementation thermique...
- Bénéficier de retours d'expérience de professionnels du bâtiment

JOUR 1 : PATHOLOGIE DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Accueil des participants

ALLOCUTION D'OUVERTURE

LA QUALITE DANS LE BATIMENT : ENJEUX ET OUTILS

DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE CALCULÉE À LA PERFORMANCE RÉELLE

- Quelques définitions : performance énergétique calculée, intrinsèque et réelle
- Comment mesurer la performance énergétique intrinsèque d'un bâtiment ?

IDENTIFIER, PRÉVENIR ET TRAITER LES DÉSORDRES LIÉS À L'ENVELOPPE

TÉMOIGNAGE

SYNTHÈSE DES PATHOLOGIES DE L'ENVELOPPE DES BÂTIMENTS NOUVELLE GÉNÉRATION : LES ENSEIGNEMENTS DU DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

TÉMOIGNAGE

OPTIMISER L'ETANCHEITE A L'AIR

- Répondre aux obligations de la RT 2012 et se préparer à la RT 2020
- Tour d'horizon des points critiques : pénétration de l'enveloppe, liaisons menuiseries/gros œuvre, liaisons façades/planchers, coffres de volets roulants, éléments pré-assemblés...
- Identifier et traiter les infiltrations d'air
- Conjuguer étanchéité et renouvellement d'air hygiénique
- La question de la perméabilité à l'air des réseaux de ventilation

Pause-café

TÉMOIGNAGE ANTICIPER LES RISQUES ET CONTRAINTES DE L'ITE

- Comment concilier performance thermique et contraintes esthétiques
- Prévenir et gérer les risques de ponts thermiques
- Éliminer le risque incendie : quelles mesures respecter
- Défauts de mise en œuvre : les points à surveiller

TÉMOIGNAGE LE CONFORT D'ÉTÉ : POINT NOIR DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE?

- Quels choix de matériaux privilégier pour une bonne inertie thermique
- Quelles solutions pour optimiser l'éclairage naturel tout en limitant les apports de chaleur
- Les précautions à prendre pour maîtriser les apports internes de chaleur
- Faut-il troquer la climatisation pour le rafraîchissement ?

Déjeuner

DIAGNOSTIQUER, ANTICIPER ET PALLIER AUX DÉSORDRES LIÉS AUX ÉQUIPEMENTS

TÉMOIGNAGE LES APPORTS DU DISPOSITIF REX BATIMENTS PERFORMANTS EN MATIERE DE PATHOLOGIES DES EQUIPEMENTS DES BATIMENTS NOUVELLE GENERATION

TÉMOIGNAGE ECS ET CHAUFFAGE : LES CLES POUR DISPOSER D'UN RESEAU PERFORMANT

- Une installation de chauffage et de production d'ECS performante : l'exemple de 17 logements passifs à Montreuil.
- Quelle méthode de calcul pour dimensionner les équipements : une méthode adaptée aux bâtiments faiblement consommateurs, qui évite les surdimensionnements.
- Les points de vigilance pour limiter les pertes thermiques et améliorer le rendement global de la production d'ECS : choix de conception et schémas de principe efficients
- La récupération statique d'énergie sur les eaux grises : applications, coût global et efficacité
- Préchauffer l'ECS par des énergies renouvelables : combinaison de solutions

TÉMOIGNAGE PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES ET THERMIQUES : LES BONNES PRATIQUES A ADOPTER

- Avis Techniques, Pass Innovation, QualiPV, Règles de l'art… : comment garantir la qualité des produits, la compétence des entrepreneurs et la bonne exécution des installations
- Particularités et risques du système intégré face au système surimposé
- Exposition, surdimensionnement, complexité des circuits hydrauliques… : identifier les facteurs de la dégradation de la performance énergétique des équipements solaires

DÉBAT QUELLE PLACE POUR LES ASSUREURS DANS L'INNOVATION TECHNIQUE?

- Freins ou incitateurs : quel est le rôle des assureurs dans l'innovation ?

JOUR 2 : QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET VENTILATION DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Accueil des participants

TABLE RONDE LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR, ENJEU DE SANTÉ DU BÂTIMENT ET DE SES USAGERS

- Symptômes et causes d'une mauvaise qualité de l'air intérieur
- Etat des lieux comparatif de la qualité de l'air intérieur des bâtiments résidentiels et tertiaires
- Obligations, responsabilités et sanctions : quelle répartition des rôles entre les acteurs du bâtiment
- Mesure de la qualité de l'air intérieur : arbitrer entre les solutions fiables disponibles

DÉBAT QUEL EST LE JUSTE DÉBIT D'AIR POUR RÉPONDRE AUX EXIGENCES D'HYGIÈNE ET DE MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

- Réglementation de la qualité de l'air intérieur, recommandations sanitaires et réglementation thermique s'accordent-elles ?

Pause

ANTICIPER LA RÉGLEMENTATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DANS LES ERP

METTRE EN PLACE UNE DÉMARCHE QUALITÉ SUR LA VENTILATION DANS LES LOGEMENTS

METTRE EN PLACE UNE DÉMARCHE QUALITÉ SUR LA VENTILATION DANS LES BUREAUX

Déjeuner

TABLE RONDE COMMENT ASSURER LE CONFORT DES USAGERS FACE AU BRUIT,AUX COURANTS D'AIR ET DE L'HUMIDITÉ

- Evaluer le confort ressenti et le confort réel
- Quelles sont les solutions techniques disponibles pour améliorer le confort des usagers ?

TABLE RONDE LES CLES POUR GARANTIR UNE VENTILATION PERFORMANTE : DANS LES BUREAUX

- Quel système est le plus performant
- Installation et maintenance : les points de vigilance à prendre en compte
- Innovations techniques : à quoi ressemblera la ventilation de demain
- Pathologies et bonnes pratiques

TABLE RONDE LES CLES POUR GARANTIR UNE VENTILATION PERFORMANTE : DANS LES LOGEMENTS

- Ventilation simple flux ou double flux ? Sur quels critères choisir ? Dans quelle mesure peut-on comparer les équipements entre eux ?
- Réception et installation du système de ventilation : une méthodologie de diagnostic

Avec la présence exceptionnelle de

- **BESLAY Christophe**, Sociologue, **BESCB**
- **CARPIER Stéphane**, Directeur Technique à la Direction du Patrimoine Immobilier, **GECINA**
- **FRANCES Gilles**, Directeur technique, **CETII**

- **HAMMEL Frédéric**, Directeur Général, **ETHERA**
- **JOFFRE André**, Président Directeur Général, **TECSOL**
- **SAILLARD Antoine**, Responsable Energie, Equipements, Sécurité au sein de la Direction Technique, **GROUPE 3F**

Qui participe à cet événement

- aux gestionnaires de patrimoine immobilier, Bailleurs sociaux, Promoteurs immobiliers, Architectes, Bureaux d'études, Entreprises de bâtiments, Industriels, Bureaux de contrôle, Centres d'études techniques