

CURSUS - CONDUCTEUR DE TRAVAUX BTP

Maîtriser la conduite d'opération

11 JOURS, 77 HEURES

CONDUITE DE CHANTIERS

CODE : CU08

Objectifs de la formation

- Identifier les étapes clés d'un projet de construction
- Assurer l'ordonnancement et le pilotage d'une opération de travaux en termes techniques, financiers, juridiques et managériaux de la préparation à la réception du chantier
- Anticiper et résoudre les conflits en mobilisant les différents outils juridiques à disposition

Animée par

- MAUSSION Jean
Architecte,
- TITON Franck
Directeur adjoint de la construction et des bâtiments,
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION SAINT
QUENTIN EN YVELINES
- PRIOULT Bertrand
Ingénieur en chef territorial,
- LECLERCQ François R.
Architecte DPLG, Urbaniste, Expert auprès
de la Cour d'Appel de Paris,

Public concernés

- Maîtrise d'ouvrage : Directeur de projets ;
Chef de projet ; Responsable d'opérations ;
Conducteur de travaux ; Adjoint de
conducteur d'opération ; Chef de chantier ;
Mandataire et Assistant à la Maîtrise

M1 - RESPONSABILITÉS JURIDIQUES DU CONDUCTEUR DE CHANTIER (2 JOURS)

Maîtriser les fondamentaux juridiques
de l'urbanisme et les nouvelles
obligations de performances
environnementales

Connaître les points clés des marchés
de travaux publics et privés : de la
passation à l'exécution

Les règles juridiques
fondamentales à connaître
pour conduire un chantier

- Quels impératifs respecter pour l'ouverture du chantier
- Les assurances et garanties
- Quelles obligations respecter en matière de paiement et de réception

d'Ouvrage (AMO) ; Maîtrise d'œuvre : BET ;
Architecte, économiste de la construction ;
Entreprises de construction ou de travaux
publics

Dates

- Paris
23/09-12/12/2019

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les modules des cursus se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Chaque module se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.
- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation, sur chaque module, est effectuée en ligne afin de permettre au stagiaire de mesurer sa progression individuelle tout au long du cursus.
- Le cursus est sanctionné par un certificat remis sous réserve de l'obtention du score minimal cumulé de l'épreuve écrite et de l'épreuve orale.
- Une évaluation à froid du cursus sera effectuée de façon systématique à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation

Identifier les impacts pratiques des questions de responsabilité sur un chantier

- Distinguer les rôles juridiques des acteurs de la construction
- Quelles obligations respecter par rapport au Code du travail
- Comment sécuriser un chantier : règles d'hygiène et sécurité à respecter

M2 - CONDUITE D'OPÉRATION PHASE 1 (2 JOURS)

Analyser les documents du marché de travaux

- Définir les rôles des différents intervenants sur le chantier
- Faire le choix de la maîtrise d'œuvre : quand et comment y recourir

Mener les études préalables

- Analyser la faisabilité
- Définir les besoins en matériaux, matériels et autres fournitures

Bien préparer son chantier

- Estimer le budget d'exécution
- Consulter les entreprises avant engagement de travaux
- Constituer ses équipes de chantier
- Mettre en place un système de suivi et contrôle de l'exécution

professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

Tarifs

■ Tarif général _____ 5 900,00 €HT

■ Élaborer le plan d'installation du chantier

M3 – CONDUITE D'OPÉRATION PHASE 2 (2 JOURS)

Assurer la bonne marche du chantier

- Installer le chantier
- Établir le planning prévisionnel
- Répartir les missions aux différents intervenants du chantier
- Gérer l'intervention de sous-traitants

Animer des réunions de chantier efficaces

- ODJ, visuels, timing

Suivre et contrôler l'exécution des travaux jusqu'à l'achèvement

- Disposer d'outils pour coordonner les équipes et respecter les délais
 - Maîtriser la gestion financière et les coûts en cours de chantier
 - Le compte interentreprises
 - Réussir l'achèvement des travaux et gérer le chantier en SAV
-

M4 - GÉRER LES LITIGES ET RÉCLAMATION EN FIN DE CHANTIER (1 JOUR)

Connaître le cadre réglementaire de la réception des travaux

- Cerner les principes généraux de droit administratif et l'impact des pouvoirs publics
- Tour d'horizon des litiges les plus courants
- Les recours possibles

Procéder à la réception des travaux et à la mise en œuvre des garanties

- Gérer les litiges liés à la réception
- Gérer les réserves et les lever
- Traiter les désordres durant l'année de parfait achèvement
- effets de la réception sur le transfert de garde et des risques, et sur le déclenchement des garanties légales

Gérer les conflits initiés par la réclamation

- Développer une posture conciliante pour favoriser l'accord amiable
- Disposer d'outils de communication

M5 - LA GESTION FINANCIÈRE D'UN CHANTIER (2 JOURS)

Positionner la question financière tout au long d'un projet de construction

- Principes financiers d'un projet de construction
- Cas pratique : comprendre les processus de paiement

Maîtriser l'aspect financier du chantier : méthodes et outils

- Définir les circuits de validation
- Disposer d'outils de préparation et de suivi
- Cas pratique : créer des outils financiers adaptés à son rôle

Concilier la double notion de risque et de sécurité financière

- Savoir définir et gérer un risque financier
- Comprendre « l'effet ciseaux »

Assurer l'achèvement du chantier

M6 - JOURNÉE DE PRATIQUE SUR LE TERRAIN (1 JOUR)

- Observation : la découverte du chantier
- Constitution de pièces et documents de chantier

M7 - EXAMEN DE FIN DE CURSUS (1 JOUR)

