

URBANISME DE PROJET - ECOQUARTIERS

Montage d'opérations d'habitat participatif

Objectifs de la formation

- Comprendre les enjeux sociaux et urbains d'un projet d'aménagement
- Identifier les différents outils et moyens pour réaliser un projet d'habitat participatif
- Savoir adapter l'offre d'habitat et faciliter la réalisation de logements avec les habitants

Public concernés

- Maîtrise d'ouvrage : promoteur, bailleur social, collectivité locale

Dates

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de

1ER JOUR

Accueil des participants

Contexte de production de l'habitat participatif dans un marché immobilier global

- L'offre de logement en France et ses acteurs
- Les exemples d'opérations en France et à l'international
- L'habitat participatif : la troisième voie du marché immobilier
- Les principes de développement durable pris en compte dans l'habitat participatif

Déjeuner

La réalisation de programmes d'aménagement et de construction durable

- Principales interventions possibles de l'habitat participatif
- Comment appréhender l'habitat participatif dans un projet d'aménagement ?
- Quelle interaction avec le quartier et la ville ?

participants

- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Fin de journée

2E JOUR

Accueil des participants

Montage juridique, financier et partenarial de l'habitat participatif

- Les différents montages issus du droit français et les initiatives associatives
- Le portage financier des groupes d'autopromotion et coopératives

Déjeuner

Réalisation d'une opération d'habitat participatif

- Portage du projet par la maîtrise d'ouvrage
- Constitution des groupes et définition des valeurs collectives
- Définition du programme en adéquation avec les besoins et capacités financières
- La recherche immobilière et foncière
- De l'étude de faisabilité à la réalisation : le copilotage de la maîtrise d'ouvrage et du groupe

Fin de journée
