

CONSTRUCTIONS MODULAIRES ET HORS-SITE

Recourir efficacement à la préfabrication

1 JOUR, 7 HEURES

TECHNIQUES DE CONSTRUCTION ET DE RÉHABILITATION

CODE : MTC114

Objectifs de la formation

- Choisir entre marché de fournitures, marché de travaux et/ou marché de conception-réalisation
- Identifier les différentes solutions constructives du marché
- Identifier les avantages qualitatifs, environnementaux et financiers de ce type de construction

Animée par

- **AURENCHE Éric**
Directeur général de ProContain Président de l'ACIM (Association des Constructions Industrialisées et Modulaires),

Public concernés

- Maître d'ouvrage public et privé ; Bailleur social ; Promoteur immobilier ; Architecte ; Promotion immobilière

Dates

- **Paris**
19/06/2019
13/09/2019
03/12/2019

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la

Maîtriser les concepts, le vocabulaire et découvrir les propriétés du « modulaire »

- Définir les termes clés : industrialisation, préfabrication, différenciation tardive, filière humide et filière sèche, bâtiments modulaires ou « hors-site »
- Déconstruire les idées-reçues à l'encontre des bâtiments modulaires et hors-site : mauvaise isolation, bas de gamme, monotone, non durable

Panorama du cadre juridique et normatif du bâtiment modulaire

- Choisir entre marché de fournitures, marché de travaux et/ou marché de conception-réalisation
- Recourir ou non à un architecte
- Faire une demande ou non de permis de construire
- Quelle référence aux bâtiments modulaires en DTU
- Prendre en compte les parties prenantes : avis du CSTB, assureurs, etc.
- Appréhender les impacts de la loi ELAN sur le secteur

formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants.
- Les formations se déroulent en présentiel ou en classe virtuelle avec un équilibre théorie / pratique. Chaque fois que cela est pertinent des études de cas et des mises en pratique ou en situation sont proposées aux stagiaires.
- Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics.
- Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session.
- Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation.
- Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et le transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

Tarifs

- Tarif général _____ 995,00 €HT

Identifier les différentes solutions constructives possibles

- Tableau comparatif : modulaires bois, métal et béton
- Les différentes « dimensions » du modulaire : choisir entre 2D, 3D, 5D ou 6D
- Mixer ou non les matériaux : intérêts, faisabilité

Apprécier les avantages qualitatifs de ce type de bâtiment

- Connaître les bénéfices d'une fabrication « à l'abri »
- Second œuvre en usine ou sur chantier
- Utiliser la conception collaborative du bâtiment
- Limiter les réserves, les coûts de non qualité et la sinistralité

Identifier les avantages environnementaux

- Permettre la réduction des nuisances chantier : bruits, poussières, gestion des déchets...
- Optimiser l'isolation et l'usage des matériaux bio-sourcés
- Favoriser la réutilisation et le recyclage des modules
- Étude de cas : Analyse de cycle de vie (ACV) d'une crèche BEPOS hors site

Quels sont les avantages financiers relatifs aux bâtiments modulaires et hors sol

- Evaluer l'optimisation des coûts de construction réels : durée des études, délai de livraison, utilisation des matériaux, etc.

- Déconstruction, recyclage et réutilisation

- Achat, location, revente, propriété ou droit usage

Cas pratiques et retours d'expérience en France et à l'étranger (UK, Allemagne, Singapour,...)