

PILOTER ET MENER À BIEN VOTRE PROJET IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Anticiper et réussir vos opérations de transfert, aménagement et réaménagement

2 JOURS, 14 HEURES

SERVICES GÉNÉRAUX

CODE : UNSG01

Objectifs de la formation

- Définir un schéma directeur immobilier adapté à vos objectifs
- Cerner les facteurs coût et durée d'engagement que ces choix impliquent
- Maîtriser les différentes étapes d'une renégociation, d'une restructuration ou d'une recherche immobilière, de travaux d'aménagement ou de réaménagement.

Animée par

- **PATRIA Pauline**
Responsable Développement,
A.R.T RÉALISATIONS
- **DE FONTGALLAND Jacques**
Architecte DPLG Fondateur et gérant de
l'agence A.R.T,
A.R.T RÉALISATIONS

Public concernés

- Directeurs de l'environnement de travail,
Directeurs et responsables des services
généraux, Directeurs immobilier, Directeurs
financier, Directeurs des ressources humaines,
Chefs de projet immobilier

Dates

Critères d'admission

- aucun prérequis n'est nécessaire

JOUR 1

Accueil des participants

Définir sa stratégie immobilière, mener et piloter votre projet immobilier

Construire un schéma directeur immobilier adapté à vos objectifs

- Évaluer vos problématiques et maîtriser les différentes étapes du schéma
- Bâtir votre planning répondant aux enjeux et la stratégie de votre entreprise
- Comparer les différentes options pour optimiser votre stratégie

Broker ou Conseil immobilier : choisir la solution adaptée à votre projet

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

- Décrypter les différentes approches et méthodes pour mener à bien votre projet

- Comparer les positionnements sur le marché

- Évaluer les coûts : le mode de calcul des honoraires

Pause

Négociation / renégociation : comprendre et maîtriser le contenu de votre bail

- Décrypter les clauses et articles clés
- Identifier les forces et faiblesses du preneur dans une négociation / renégociation
- Appréhender les spécificités et obligations du bail vert

Déjeuner

Quelle place pour les IRP dans un projet immobilier

- Gestion du planning et des informations / consultations des IRP
- Assurer la préparation du dossier de consultation
- Intégrer les experts mandatés par les IRP au projet

Quelle place pour les utilisateurs dans un projet immobilier

- Identifier les démarches pour Impliquer les collaborateurs
- Assurer une communication impliquant les usagers internes
- La maîtrise d'usage

Fin de journée

JOUR 2

Accueil des participants

Mener et piloter votre projet d'aménagement / de réaménagement

Les surfaces : mode d'emploi

- La surface plancher : décrypter les réglementation de l'ordonnance no 2011-1539 du 16 novembre 2011 et du décret no 2011-2054 du 29 décembre 2011
- Comprendre les enjeux de la charte d'aménagement
- Réduction des m² : jusqu'où peut-on aller ?

Pause

Contractant général ou Maîtrise d'œuvre : choisir la solution adaptée à votre projet

- Décrypter les différentes méthodes d'intervention
- Comprendre la responsabilité des différents intervenants dans un projet
- Évaluer les coûts : les modes de rémunération
- Garanties des délais, des budgets et de la qualité d'exécution : quels outils pour sécuriser votre projet

Déjeuner

Comment gérer les travaux en site occupé

- Phase tampon / avancement continu

Optimiser les espaces de travail : quels espaces pour quelles activités

- Bureaux cloisonnés / espaces partagés / open-space : comparer et choisir l'espace adapté à vos besoins
- Les espaces collaboratifs
- Les bureaux mutualisés
- Les espaces projet
- Salle détente / zone zen / espace silence : caprice ou nécessité ?

Fin de journée
