

URBANISME POUR NON URBANISTES

Appréhender l'urbanisme au travers du PLU(I)

1 JOUR, 7 HEURES

DROIT DE L'URBANISME ET SES APPLICATIONS

CODE : MUA63

Objectifs de la formation

- Identifier les principes et les règles qui régissent le droit de l'urbanisme
- Examiner l'articulation du PLU(I) avec les autres règles et projets urbains et d'aménagement
- Appliquer les règles du droit des sols
- Savoir lire et interpréter les différentes autorisations d'urbanisme
- Prévenir les contentieux d'urbanisme

Animée par

- **POLUBOCSKO Nicolas**
Avocat responsable du pôle Construction et Immobilier,
CABINET LANDOT
- **CAVALLO Gibert**
Consultant,
JURIS FORMA

Public concernés

- Toute personne souhaitant s'initier aux principes et règles propres au droit de l'urbanisme ; Toute personne non urbaniste intégrant un service d'urbanisme

Dates

- **Marseille**
14/05/2019
03/10/2019

Maîtriser la terminologie juridique relative à l'urbanisme et à ses acteurs

- Preamble : qui sont les différents acteurs de l'urbanisme
- Intégrer les nouveautés issues de la loi ELAN de 2018
- Connaître les grands principes et les particularités du droit de l'urbanisme : de l'importance fondamentale du Plan Local d'Urbanisme ou PLU(I)
- Quels sont les principes à respecter dans le cadre du PLU(I) : développement durable, mixité sociale et de diversité, indépendance des législations et hiérarchie des normes
- Bien comprendre et définir l'échelle géographique d'intervention du PLU(I) : commune et intercommunalité

Comprendre les finalités et enjeux du PLU(I)

- Réglementer les sols : le règlement et les documents graphiques
- Définir un projet urbain durable : rapport de présentation, PADD, OAP
- Assimiler l'articulation du PLU(I) avec les autres règles et projets urbains et d'aménagement : SCOT, PIG, déclaration de projet

- Lyon
14/05/2019
03/10/2019

- Paris
06/06/2019
24/10/2019
26/11/2019

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Tarifs

- Tarif général _____ 895,00 €HT

- Intégrer les objectifs assignés au PLU(I) par les différentes réformes : Grenelle 2 et loi ALUR

Comprendre le mécanisme d'élaboration concertée et participative du PLU(I)

- Identifier les intervenants aux différentes étapes d'élaboration et d'évolution du PLU(I) : services de l'État, collectivités territoriales, autres partenaires, administrés
- Décrypter les évolutions et dérogations du PLU(I) : révision, modification et mise en compatibilité

Connaître les outils d'aménagement et d'intervention foncière

- Appréhender les droits de préemption et d'expropriation
- Focus sur les zones d'aménagements concertés ou ZAC

Savoir lire et interpréter les différentes autorisations d'urbanisme

- Discerner les différents permis et déclaration : Permis de Construire (PC), Permis d'Aménager (PA), Permis de Démolir (PD) et la Déclaration Préalable (DP)
- Maîtriser l'application des règles du droit des sols : l'instruction des permis et la Déclaration Préalable (DP)

Quels points de vigilance pour anticiper et prévenir d'éventuels contentieux

- Comment sécuriser le PLU(I) et les différents permis
- Quelles sont les modalités usuelles de règlement des litiges

Étude de cas, QCM et QRC (questions à réponses courtes)