

# RÉUSSIR LE MONTAGE D'UNE ZAC (ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ)

Maîtriser les procédures et leurs dernières évolutions

2 JOURS, 14 HEURES

AMÉNAGEMENT, DE A À Z

CODE : UA19

## Objectifs de la formation

- Repérer les impacts en pratique des dernières lois sur le régime de la ZAC
- Identifier les phases de montage d'une opération de ZAC, de la conception à l'achèvement
- Appréhender les clauses essentielles du cahier des charges
- Dissocier ce qui revient à la charge de l'aménageur ou du constructeur lors du financement de l'opération
- Limiter les risques de contentieux

## Animée par

- **VIVIER Patrice**  
Président,  
SAVILLE STRATÉGIE URBAINE
- **MARTIN Jean-Yves**  
Gérant,  
URBACONSEIL

## Public concernés

- Aménageur ; Urbaniste ; Architecte ; Promoteur immobilier ; Bailleur social ; Maître d'ouvrage publics ou privés ; Assistant à maîtrise d'ouvrage : AMO DD, AMO ; Juriste, avocat ; Prospecteur foncier

## Dates

## S'approprier les modifications apportées par la loi ALUR (2014) et la loi ELAN (2018)

- Comprendre l'articulation entre la ZAC et les autres outils de l'aménagement
- Comment constituer un dossier de création de ZAC
- Quelles sont les procédures de concertation et comment la mettre en œuvre
- Maîtriser les règles de consultations et de publicité légale
- Quid des études d'impacts

## Identifier les clauses essentielles du cahier des charges

## Maîtriser les modalités de réalisation de la ZAC

- Identifier les caractéristiques des régies, conventions et concessions
- Appréhender le régime juridique, le contenu et l'impact des concessions d'aménagement

- Paris

05-06/06/2019

16-17/09/2019

19-20/11/2019

## Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

## Tarifs

- Tarif général \_\_\_\_\_ 1390,00 €HT

---

## Décrypter les modalités de financement de la ZAC

- Quels sont les critères de choix entre les participations à la réalisation des équipements publics
- Savoir à qui revient la charge du financement : aménageur ou constructeur

---

## Réussir à mener l'achèvement de la ZAC

- Analyser les conditions de l'achèvement et la procédure à mettre en œuvre
- Qu'est-ce que la liquidation foncière
- Quelles sont les conséquences financières et fiscales

---

## Anticiper le contentieux de la ZAC

- Quels recours pour excès de pouvoir
- Comprendre le point particulier de l'exception d'illégalité
- Quelles sont les différentes hypothèses de mise en cause de l'administration
- Appréhender les procédures de référés