

FORUM LOGEMENT SOCIAL

Quel(s) modèle(s) pour le logement social de demain ?

17/12/2019 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Décrypter les dernières réglementations et modalités de financement
- Anticiper les prochaines innovations sociales, écologiques et digitales
- S'inspirer de retours d'expériences et échanger sur les meilleures pratiques
- Repenser les relations locataires/bailleurs/E tat/collectivités

Avec la présence exceptionnelle de

- **GRAVE Anne-Sophie**
Directrice générale
IMMOBILIÈRE 3F
- **MARGELIDON Jean-Christophe**
Directeur Général Adjoint
FEDERATION DES OPH

Qui participe à cet événement

- Bailleurs sociaux, collectivités, établissement public, acteurs du logement, investisseurs, secteur public, cabinets d'avocats, conseil, entreprises de construction

Tarifs

- Tarif général _____ 895,00 €HT
- Tarif réduit
bailleurs
sociaux et

Accueil des participants

VERS UNE EVOLUTION DU MODELE DE FINANCEMENT

Quels impacts du Budget 2020 sur les finances des acteurs du logement social

- Clause de revoyure 2020/2022 : que contiennent les engagements du gouvernement en faveur du logement social
- Réforme de la fiscalité locale, évolution de la taxe foncière : les risques du PLF sur la politique du logement des collectivités

Quelles marges de manœuvre dans un contexte budgétaire restreint

- Les impacts du renouvellement des modalités de financement des investisseurs traditionnels
- Les prêts à taux fixes et bas de banques privées : quels risques et opportunités pour le logement social
- Le rôle complémentaire des prêts de haut de bilan et de la vente de logement en soutien aux acteurs

Pause

Trois choix de financement passés au crible: pour quels succès?

- Sociétés de vente d'HLM, organisme de foncier solidaire, bail réel solidaire... quelles opportunités ?
- Le logement intermédiaire: une solution pour diversifier ses produits logements
- Solliciter un prêt auprès d'acteurs européennes: quelles procédures ? Quelles conditions ?

LA MUTUALISATION, UN INCONTOURNABLE POUR LES ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL

Comment choisir le montage contractuel le plus adapté à ses enjeux

- L'importance du statut juridique dans l'organisation et la stratégie des bailleurs
- Société Anonyme de Coordination, fusion d'organismes : quel modèle pour quels objectifs

Cocktail déjeunatoire

Défis et opportunités financières, juridiques et RH de différentes formes de regroupement

- Comment réaliser des économies d'échelle grâce au Groupement d'Intérêt Economique
- L'importance de bien négocier son rapprochement pour un business model durable
- Quel management adopter pour concilier différentes cultures d'entreprise

LES BAILLEURS SOCIAUX AU COEUR DES INNOVATIONS SOCIALES, ECOLOGIQUES ET NUMERIQUES

Les atouts du numérique pour faciliter la gestion du parc locatif et les interactions entre parties prenantes

- Comment optimiser la gestion du patrimoine grâce au BIM
- S'appuyer sur la data pour améliorer l'expérience locataire et prestataire: pour quels succès?

Adaptation du logement au vieillessement de la population : quels programmes de maintien à domicile des seniors

- Développement de services, réhabilitation de logements : des solutions innovantes pour nos aînés
- Retour d'expérience : des objets connectés pour veiller à la sécurité et au confort des personnes âgées

Rénovation énergétique : vers des logements autosuffisants ?

- Coûts et gains financiers de l'amélioration de la performance énergétique des bâtis

- Les dernières innovations pour prendre le virage de la transition écologique

La construction en impression

3D : gadget ou solution pérenne ?

- Réduire l'empreinte carbone, flexibiliser son modèle de construction : les avantages de l'impression 3D

- Projet Viliaprint : comment faire passer l'impression 3D du stade expérimental à un stade opérationnel et reproductible

Fin de journée
