
FORUM LOGEMENT SOCIAL

Quel(s) modèle(s) pour le logement social de demain ?

17/12/2019 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Décrypter les dernières réglementations et modalités de financement
 - Anticiper les prochaines innovations sociales, écologiques et digitales
 - S'inspirer de retours d'expériences et échanger sur les meilleures pratiques
 - Repenser les relations locataires/bailleurs/Etat/collectivités
-

Accueil des participants

VERS UNE EVOLUTION DU MODELE DE FINANCEMENT

Quels impacts du Budget 2020 sur les finances des acteurs du logement social

- Clause de revoyure 2020/2022 : que contiennent les engagements du gouvernement en faveur du logement social
 - Réforme de la fiscalité locale, évolution de la taxe foncière : les risques du PLF sur la politique du logement des collectivités
-

Quelles marges de manœuvre dans un contexte budgétaire restreint

- Les impacts du renouvellement des modalités de financement des investisseurs traditionnels
 - Les prêts à taux fixes et bas de banques privées : quels risques et opportunités pour le logement social
 - Le rôle complémentaire des prêts de haut de bilan et de la vente de logement en soutien aux acteurs
-

Pause

Trois choix de financement passés au crible: pour quels succès?

- Sociétés de vente d'HLM, organisme de foncier solidaire, bail réel solidaire... quelles opportunités ?
 - Le logement intermédiaire: une solution pour diversifier ses produits logements
 - Solliciter un prêt auprès d'acteurs européennes: quelles procédures ? Quelles conditions ?
-

LA MUTUALISATION, UN INCONTOURNABLE POUR LES ORGANISMES DE LOGEMENT SOCIAL

Comment choisir le montage contractuel le plus adapté à ses enjeux

- L'importance du statut juridique dans l'organisation et la stratégie des bailleurs
 - Société Anonyme de Coordination, fusion d'organismes : quel modèle pour quels objectifs
-

Cocktail déjeunatoire

Défis et opportunités financières, juridiques et RH de différentes formes de regroupement

- Comment réaliser des économies d'échelle grâce au Groupement d'Intérêt Economique
 - L'importance de bien négocier son rapprochement pour un business model durable
 - Quel management adopter pour concilier différentes cultures d'entreprise
-

LES BAILLEURS SOCIAUX AU COEUR DES INNOVATIONS SOCIALES, ECOLOGIQUES ET NUMERIQUES

Les atouts du numérique pour faciliter la gestion du parc locatif et les interactions entre parties prenantes

- Comment optimiser la gestion du patrimoine grâce au BIM
 - S'appuyer sur la data pour améliorer l'expérience locataire et prestataire: pour quels succès?
-

Adaptation du logement au vieillissement de la population : quels programmes de maintien à domicile des seniors

- Développement de services, réhabilitation de logements : des solutions innovantes pour nos aînés
 - Retour d'expérience : des objets connectés pour veiller à la sécurité et au confort des personnes âgées
-

Rénovation énergétique : vers des logements autosuffisants ?

- Coûts et gains financiers de l'amélioration de la performance énergétique des bâtis
 - Les dernières innovations pour prendre le virage de la transition écologique
-

La construction en impression 3D : gadget ou solution pérenne ?

- Réduire l'empreinte carbone, flexibiliser son modèle de construction : les avantages de l'impression 3D
 - Projet Viliaprint : comment faire passer l'impression 3D du stade expérimental à un stade opérationnel et reproductible
-

Fin de journée

Avec la présence exceptionnelle de

- GRAVE Anne-Sophie, Directrice générale, IMMOBILIÈRE 3F
 - MARGELIDON Jean-Christophe, Directeur Général Adjoint, FEDERATION DES OPH
-

Qui participe à cet événement

- Bailleurs sociaux, collectivités, établissement public, acteurs du logement, investisseurs, secteur public, cabinets d'avocats, conseil, entreprises de construction
-

Tarifs

- Tarif réduit bailleurs sociaux et collectivités territoriales : 690,00 €HT
 - Tarif général : 895,00 €HT
-