INTÉGRER LES MUTATIONS ET NOUVELLES PRATIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

Enjeux, acteurs, réglementation et actualités

2 JOURS, 14 HEURES

IMMOBILIER ET LOGEMENT SOCIAL

CODE : LS22

Objectifs de la formation

Disposer d'une vision à 360 degrés du logement social

Identifier les évolutions au niveau stratégique et législatif

Définir la logique économique du montage et de la gestion d'opération de logement social

Parmi nos formateurs

- **ALESSANDRINI Bertrand**
  Inspecteur-Auditeur,
  ANCOLS
- **RUBINO Yannick**
  Formateur indépendant et AMO,
  YR FORMATIONS ET CONSEILS
- **SABADEL Thierry**
  DG SEM et SPL,

Public concernés

- Agents des organismes HLM et des collectivités locales ; Toute personne souhaitant améliorer sa connaissance du fonctionnement du logement social ; Acteur de la promotion immobilière agissant dans le logement social (direction programme)

Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Tarifs

- Promotion d'été -10% : Sessions en virtuel : 1 435,50 €HT
- Promotion d'été -10% : Sessions en présentiel : 1 525,50 €HT
- Tarif Session en classe virtuelle : 1 595,00 €HT
- Tarif Session en présentiel : 1 695,00 €HT

Les missions et le cadre juridique du logement social

- Histoire du logement social

- Cerner les missions du logement social et ses limites
- Comprendre le cadre juridique et ses conséquences
- Connaître les spécificités patrimoniales du parc social
- Connaître la capacité du parc social à faire face à la demande (offre vs demande, accessibilité économique)

Les nouvelles règles applicables au logement social

- Comprendre l'impact des lois de finances, de la loi ELAN et de la récente loi 3DS, notamment avec la mise en place du CMS
- Maîtriser les règles de fixation des loyers
- Comprendre les règles d'attribution des logements sociaux et ses évolutions récentes (loi Égalité et Citoyenneté)
- Connaître le principe et les effets du SLS, du loyer dérogatoire et de la perte du droit au maintien dans les lieux

Les bailleurs sociaux : approche sectorielle et outils de pilotage

- Connaître les métiers du logement social
- Connaître les procédures d'agrément
- Appréhender les outils de pilotage stratégique : CUS, PSP…
- Comprendre les raisons de l'essor de la VEFA et identifier les risques afférents

Le modèle économique du logement social

- Assimiler le modèle économique d'une opération
- Connaître les principaux produits mobilisables (PLAI, PLUS, PLS, PLI, etc.)
- Appréhender l'impact de la Réduction de Loyer Solidarité (RLS)
- Maîtriser la récupération des charges locatives
- Identifier les contraintes exogènes et les leviers d'efficience des bailleurs sociaux

L'accession sociale à la propriété

- Connaître le cadre légal et les enjeux de la vente HLM
- Identifier les leviers et les limites de la vente HLM
- Apprécier la soutenabilité des politiques de vente HLM
- Appréhender les grands principes du PSLA

Les politiques publiques du logement

- Appréhender la territorialisation des politiques du logement et de l'habitat (rôle & moyens des collectivités locales & EPCI, délégation d'aides à la pierre)
- Appréhender les effets et les limites du dispositif SRU
- Connaître les enjeux et les jalons des politiques publiques en matière constructives (évolutions réglementaires, RE 2020, bâtiments à énergie positive et bas carbone)

Dates

Classe virtuelle	Paris
02-03/09/2025	09-10/12/2025

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

- **Modalités pédagogiques:**

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

- **Modalités d'évaluation:**

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

- **Modalités techniques FOAD:**

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.