
QUEL AVENIR POUR LA MAISON INDIVIDUELLE

face à la pénurie du foncier, la lutte contre l'étalement urbain et la nouvelle réglementation thermique

07/11/2016 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Le rendez-vous stratégique des collectivités, des promoteurs et des acteurs de la construction de maisons individuelles
- Pénurie du foncier, étalement urbain : quels impacts sur la construction de maisons individuelles
- Identifier les nouvelles formes de maisons individuelles à l'heure de la RT2020 et de la domotique

Journée animée par Pierre PICHERE, journaliste Le Moniteur

LA PLACE DE LA MAISON INDIVIDUELLE ENTRE ATTENTES DES FRANÇAIS ET ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

Données de cadrage sur le marché de la maison individuelle

- Chiffres clés et perspectives d'évolution
- Services, transports, accès aux commodités ...: quels arbitrages des ménages en faveur de leur lieu de vie

Débat – Faut-il encore construire des maisons individuelles ?

- Dégradation des espaces naturels et agricoles, multiplication des trajets en voiture, accroissement des dépenses en infrastructures et en équipements : cerner les contraintes liées à l'étalement urbain
- Comment concilier les attentes des Français (+6 % en 2015 sur la vente de maisons individuelles neuves) et les enjeux environnementaux

Pause

QUELLES PARADES POUR CONSTRUIRE SANS ÉTALEMENT URBAIN

Requalifier et revitaliser les quartiers d'habitat ancien pour dégager des espaces fonciers au sein des zones urbaines

- Retour d'expérience sur le territoire de la Métropole Européenne de Lille
- Développer une offre de logements neufs en cœur de ville : intervention sur les unités urbaines dégradées et les dents creuses
- Rénover le parc privé existant et favoriser le développement de services et commerces de proximité : un travail de dentelle, de couture urbaine

Construire des maisons individuelles sans étalement urbain

- Témoignage sur la démarche BIMBY
- Densifier les zones pavillonnaires pour limiter l'impact environnemental de la construction et le coût en infrastructures
- Résoudre la pénurie de logement en s'associant aux propriétaires : produire du foncier et répondre aux enjeux de l'adaptation du logement dans les tissus résidentiels existants

L'approche architecturale pour maximiser l'utilisation de l'espace et le confort des habitants

- Réussir une meilleure utilisation des ressources : retour d'expérience sur un programme de 15 maisons individuelles sur un terrain restreint (300 m² par maison versus 720 m² en moyenne en France)
- Architectures différenciées, absence de vis-à-vis, jardins privés : les clés pour dispenser un cadre de vie agréable en pleine ville

Déjeuner

LES NOUVELLES FORMES DE MAISON INDIVIDUELLE A L'HORIZON 2025

TABLE RONDE La maison individuelle du futur

- Quelles formes prendra la maison individuelle dans les 10 prochaines années
- Comment faire accepter aux communes l'aspect visuel de ces nouvelles maisons par rapport au PLU
- Appréhender les grands bouleversements auxquels doivent s'attendre les professionnels de la construction

TABLE RONDE La maison individuelle sera respectueuse de l'environnement ou ne sera pas

- Maison passive, maison à énergie positive : les nouvelles normes énergétiques RT2020 à la loupe
- Envisager les sources d'énergie alternatives, traitement de la production d'énergie supplémentaire
- Emplacement, architecture bioclimatique, matériaux à faibles impacts sanitaires... : considérer l'impact environnemental d'une maison dès sa conception

La maison intelligente : un écosystème qui facilite le quotidien de ses habitants

- Assurer un bilan énergétique optimal grâce à la domotique : programmation et contrôle de la température, motorisation des volets roulants, rafraîchissement et filtrage de l'air ambiant...
- Systèmes d'alarmes modulables, service de téléassistance : maintenir des seniors à domicile pour répondre au manque de places en EHPAD
- La maison individuelle connectée : un pas vers le développement de smart cities

Accompagner les familles dans les différentes étapes de leur vie

- L'exemple de la maison évolutive Plug & Live
- Transformer l'existant en fonction des configurations familiales au lieu de construire un nouveau logement ou de déménager
- Un jardin, une pièce de vie et un espace modulable : aménager les espaces pour satisfaire toutes les exigences
- Comment gagner de la place dans la même maison grâce à la surélévation

Fin de journée

Avec la présence exceptionnelle de

- BARON Sophie, Fondatrice et Dirigeante, ALLIANCE CONSTRUCTION
- BOUGAMONT Vincent, Directeur général, LA FABRIQUE DES QUARTIERS
- DURAND Paul, Directeur de l'Urbanisme et de l'Aménagement, VILLE DE GRENOBLE
- FOUGERAT Denis, Président Actionnaire, PAVILLONS D'ILE DE FRANCE | TERRE D'AVENIRS

Qui participe à cet événement

- Maîtrise d'ouvrage publique et privée : services d'urbanisme, bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, gestionnaires de patrimoine immobilier, aménageurs
- Maîtrise d'œuvre : architectes, urbanistes et bureaux d'études
- Constructeurs

