

# LE BIM POUR LA MAÎTRISE D'OUVRAGE ET LA GESTION DE PATRIMOINE

Mettre en œuvre une gestion technique et patrimoniale en BIM

3 JOURS, 21 HEURES

BIM

CODE : RV06

## Objectifs de la formation

- Déployer le processus BIM en interne
- Mettre en œuvre une gestion technique et patrimoniale en BIM
- Savoir contractualiser un projet mené en BIM

## Animée par

- MBAcity -  
Formateurs spécialisés,

## Public concernés

- Maître d'ouvrages publics ; Direction immobilière ; Direction des services technique ; Promoteur ; Gestionnaire de patrimoine

## Dates

- Paris  
05-07/10/2020  
25-27/11/2020
- Guadeloupe  
04-06/11/2020
- Martinique  
04-06/11/2020
- Lyon  
25-27/11/2020
- Marseille

## Revenir sur les essentiels du BIM pour la maîtrise d'ouvrage

- Gestion globale de projets en BIM : maîtriser les fondamentaux du BIM
- Les différents acteurs d'un projet BIM
- Comprendre le processus BIM et ses avantages

## Définir les cas d'usages du BIM

- Quelle réorganisation et positionnement de la maîtrise d'ouvrage
- Comprendre les niveaux d'usages et les objectifs
- Définir les niveaux d'organisation BIM
- Connaître les niveaux de développement
- Déterminer les coûts internes et externes d'un passage au BIM et évaluer le retour sur investissement

## Critères d'admission

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Le stagiaire doit se munir d'un ordinateur sur lequel est installé le logiciel Naviswork (si cela n'est pas possible, contactez le 0179 06 71 00).

## Tarifs

- Tarif général  
Dom-Tom 2 495,00 €HT
- Tarif général 2 195,00 €HT

## Savoir adresser toutes les étapes du déploiement du BIM sur un projet

- Connaître les interventions de la maîtrise d'ouvrage et de ses équipes
- Maîtriser les phases de montage et de programmation ; les phases de conception et d'études ; les phases de réalisation et de construction
- Quelle utilisation du BIM en phases exploitation et maintenance
- Savoir déconstruire et démolir avec le BIM : introduction aux principales notions

## Appréhender les marchés et les contrats en BIM

### Focus sur les marchés publics et le BIM

- Comment choisir la modalité la plus adaptée au BIM
- Lancer un marché en BIM, quels points de vigilance
- Quelles missions et à quel moment faut-il les prévoir

### Clarifier les contrats de conception et réalisation sous BIM

- analyser différents cahiers des charges
- Comment rédiger d'un cahier des charges BIM : méthodologie

### Cas pratique

- Le formateur présente un besoin et un projet. Selon sa

fonction dans sa structure, le stagiaire apprend à analyser et compléter un cahier des charges BIM

■ Exemple : pour les maîtres d'ouvrages publics, il s'agit d'apprendre à intégrer le BIM dans un appel d'offres pour la sélection d'un AMO ou d'un ATMO, d'auditer et de réorganiser ses propres services pour exploiter les potentialités du BIM, utiliser le BIM dans la réalisation du projet (sous l'angle technique et méthodologique) dans la perspective de choisir le type de BIM qui sera déployé dans son projet

---

## Gestion des bâtiments avec le BIM

- Intégrer le BIM dans le PSP (Plan Stratégie Patrimoine) et dans la démarche du passage au numérique)
- Disposer de méthodologies d'intervention et mise jour des modèles
- Réaliser des exploitations et des maintenances des ouvrages
- Connaître les techniques et technologies d'assistance et de gestion à l'ère du BIM
- Prendre en compte des remontées d'information
- Connaître les livrables BIM : typologie, interopérabilité et IFC
- Exercice d'analyse d'un livrable BIM : le formateur présente un projet sous forme de livrable numérique. Le stagiaire travaille sur ce projet individuellement dans la perspective de l'intégrer dans une démarche de gestion technique et patrimoniale BIM

---

## Se familiariser avec la maquette BIM

- Aperçu des outils BIM
- Prise en main d'un viewer BIM
- Utiliser une plateforme BIM : organisation, communication, partage

## Cas d'étude

- Exercice pratique sur l'interopérabilité de la maquette. Le stagiaire apprend à vérifier des livrables, il analyse une maquette et en vérifie sa cohérence avec le cahier des charges
- Exemple : pour les services techniques apprendre à utiliser le BIM pour l'intervention technique sur le bâti, réfléchir à une méthodologie de mise à jour des modèles BIM, organiser son exploitation dans des logiciels adaptés selon le besoin, sélectionner les logiciels de gestion à partir de l'organisation de sa propre structure