

LOI LCAP ET LOTISSEMENTS - INTÉGRER LES MISSIONS ARCHITECTURALE, PAYSAGÈRE ET ENVIRONNEMENTALE

Approches technique, juridique et financière

1 JOUR, 7 HEURES

RÉGLEMENTATION DE LA CONSTRUCTION

CODE : MTC107

Objectifs de la formation

- Se familiariser avec les grands principes du lotissement
- Assimiler les obligations de la loi LCAP
- Comprendre le cadre d'intervention d'un architecte sur la conception même du lotissement
- Disposer de l'ensemble des ingrédients pour réussir votre intervention en tant qu'architecte

Animée par

- LUZON Samuel
Architecte,
- DE LA LUBIE Guillaume
Consultant juridique ,
URBANISME ET PATRIMOINE

Public concernés

- Maître d'ouvrage public ou privé ; Aménageur ; Urbaniste ; Architecte ; BE ; Collectivités

Dates

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car

Identifier les missions de l'architecte concepteur

L'équipe pluridisciplinaire

- Comment composer et réaliser la coordination de l'équipe pluridisciplinaire
- Élaborer le projet de lotissement de façon itérative

Procéder à l'étude de site

- Faire l'analyse physique du terrain
- Faire l'analyse juridique du terrain : Orientations d'Aménagement et de Programmation et règlement du Plan Local d'Urbanisme

Réussir la conception du lotissement

considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques, et sera transmis au(x) formateur(s) avant la formation
- Tous nos stages de formations sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants
- Les formations sont déroulées en présentiel ou en classe virtuelle et étayées, chaque fois que cela est pertinent, d'études de cas et de mise en pratique ou en situation
- Un formulaire d'évaluation du formateur et du déroulé du programme suivi sera proposé aux participants à la fin du stage

Tarifs

- Tarif général _____ 995,00 € HT

- La programmation et le parti d'aménagement
- Élaborer le plan de composition
- Bien intégrer les prescriptions architecturales, paysagères et environnementales
- Maîtriser les particularités techniques du lotissement : topographie etc.

Connaître les missions facultatives de l'architecte du lotissement

- L'étude de capacité, outil indispensable de la négociation foncière
- Coordonner les permis de construire

Le Projet Architectural Paysager et Environnemental ou PAPE dans le cadre juridique du lotissement

Maîtriser le cadre juridique du lotissement

- Le dossier de demande de Permis d'Aménager ou PA
- Assimiler la procédure d'instruction du PA et son déroulement
- Les permis de construire des lots : les pièces spécifiques à joindre à la demande

Délimiter le cadre réglementaire de l'intervention de l'architecte : responsabilités et assurances

Prévenir les impacts économiques

L'économie de la maison individuelle

- Un marché dominé par les primo-accédants financés en
- Maîtriser les principes et contraintes de la construction de maisons individuelles

Comprendre la temporalité financière du lotissement

- Identifier les particularités financières du lotissement
- Maîtriser les principales phases : négociation foncière, montage et réalisation