

# DÉFISCALISATION ET IMMOBILIER (APRÈS-MIDI)

Comment conseiller vos clients avec les dispositifs actuels et l'IFI

FORMATION, 26/09, DE 14H À 15H45

GESTION DE PATRIMOINE

CODE : APA07B

## Objectifs de la formation

- Maîtriser les dispositifs de défiscalisation immobilière

## Animée par

- LACOURT Jérôme  
Avocat associé,  
CABINET ARCHIMEDE AVOCATS  
& ASSOCIÉS

## Public concernés

- Conseillers en gestion de patrimoine, conseillers en investissements financiers, conseillers de clientèle, ingénieurs patrimoniaux, assureurs, fiscalistes, avocats, experts comptables, notaires

## Dates

- Lyon  
26/09/2019 - de 14h à 15h45

## Critères d'admission

- Pour participer à ces formations, inscription obligatoire à Patrimonia : [www.patrimonia.fr](http://www.patrimonia.fr)

## Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

## Modalités pédagogiques

- Un questionnaire préalable sera envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et

Informations sur les obligations de formation IAS et Immobilier [ICI](#)

## Régimes de défiscalisation dans le cadre de l'investissement immobilier des personnes physiques

- Principes généraux
- LMNP / Censi-Bouvard : réduction d'impôt en faveur de l'acquisition de logements destinés à la location meublée non professionnelle
- Réduction d'impôt en faveur de la réhabilitation des résidences de tourisme
- Malraux : réduction d'impôt liée aux dépenses de restauration immobilière
- Dispositifs outre-mer : réduction d'impôt au titre des acquisitions, construction de logements sociaux et investissements réalisés outre-mer
- Régimes de déduction des revenus issus de l'immeuble
- Existence d'autres dispositifs parfois oubliés

attentes spécifiques, et sera transmis au formateur avant la formation.

- Toutes nos formations sur Patrimonia sont limitées, dans la mesure du possible, à une trentaine de participants.
- Un formulaire d'évaluation sera proposé aux participants à la fin de la session.

## Tarifs

- Tarif général \_\_\_\_\_ 69,00 €HT

## Imposition venant diminuer les effets des régimes de défiscalisation immobilière

- Imposition de la détention de l'immeuble (dont l'IFI)
- Imposition des revenus issus de l'immeuble
- Imposition de la mutation de l'immeuble
- Imposition de la plus-value

---

## Exemples de montages juridiques

---

## Responsabilité du conseiller en gestion de patrimoine envers son client