

INNOVER DANS LE LOGEMENT COLLECTIF

Construire et rénover en optimisant les coûts et délais

23/06/2016 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Réunir la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre et échanger sur les solutions pour construire à coûts & délais maîtrisés tout en garantissant la qualité architecturale des logements collectifs
- Comprendre comment optimiser les différentes étapes des chantiers de construction pour gagner du temps
- Découvrir les solutions innovantes du secteur pour des gains de coûts et de temps records
- Rencontrer les acteurs majeurs de la construction et bénéficier de retours d'expériences innovants et reproductibles
- Echanger avec des experts du coût global, thématique au cœur de la mutation du secteur

Avec la présence exceptionnelle de

- **ASSELIN Pascal**
Economiste de la construction, président UNION NATIONALE DES ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION / UNTEC
- **BAILLY Jean-Frédéric**
Directeur Etudes & Recherches CERQUAL - QUALITEL
- **BOCABELLE Jean**
Architecte et fondateur JEAN BOCABELLE ARCHITECTE

Accueil des participants

ALLOCUTION D'OUVERTURE

Pourquoi et comment optimiser les coûts de construction et de rénovation du logement collectif

- Pourquoi et comment transformer le logement collectif ?
- Quelles alternatives innovantes sur le marché pour réduire les coûts et délais sans négliger la qualité
- Quelle place pour le marché français en matière de coûts de construction ?

BONNES PRATIQUES & SOLUTIONS INNOVANTES POUR CONSTRUIRE A COÛTS ET DELAIS MAÎTRISÉS

TABLE RONDE

Rapport de l'Untec remis au Conseil Supérieur de la construction : décryptage et enseignements

- **COUGNAUD Christophe**
Directeur général
CITEDEN
- **CROISIER Philippe**
Architecte associé
L'ATELIER DU PONT / PLAN 01
- **PAULOT Pierre**
Directeur de l'architecture et du développement
IMMOBILIÈRE 3F
- **PEMEZEC Julien**
Directeur Général
PROMICEA
- **TEISSIER Sylvain**
Economiste de la construction, vice-président R&D et Formation continue
UNION NATIONALE DES ECONOMISTES DE LA CONSTRUCTION - UNTEC

Qui participe à cet événement

- Maitrise d'ouvrage :
- - Maires, Adjoints chargés de l'urbanisme, Départements urbanisme et aménagement, Services techniques des communes
- - Bailleurs sociaux, SEM, EPL
- - Promoteurs immobiliers
- Maitrise d'œuvre :
- - Economistes de la construction, Bureaux d'études, architectes
- - Entreprises de construction

TÉMOIGNAGE Quelles solutions pour des délais et des coûts de construction records

- Témoignage sur la construction industrialisée de la résidence étudiante de Villetaneuse (CROUS de Créteil - Université Paris XIII) : 7500M2 de résidence en 10 mois
- Industrialisation des composants de la construction : alternative efficace pour optimiser les coûts et les délais
- Coût de réserve, de livraison et de main d'œuvre : comprendre les différences
- Chantiers peu polluants et peu nuisibles auprès des riverains : la conception modulaire pour un meilleur respect des zones de chantier ?

Pause

TÉMOIGNAGE Miser sur les avantages du bois pour construire en zone restreinte

- Retour d'expérience sur la construction du plus gros bâtiment en bois massif d'Europe à Ris Orangis
- Substitution aux produits pétrochimiques, production d'énergie, amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments : le choix du bois dans le cadre de la réduction de l'empreinte carbone
- Force, durabilité, légèreté, résistance, confort d'usage, esthétique : quels sont les avantages de ce matériau ?
- Quelles différences pour le chantier en utilisant le bois ?

Témoignage : Comment faire rimer qualité et originalité architecturale et intelligence constructive simultanément à des coûts et délais contraints

- Retour d'expérience sur le projet de 360 logements à

- Tirer parti des processus de construction innovants pour développer une nouvelle génération de logements collectifs alliant performance énergétique, originalité architecturale et coûts raisonnables
- Quelles bonnes pratiques pour gérer la commande, optimiser le temps de construction tout en gardant une cohésion d'ensemble
- Quelles méthodes pour travailler efficacement et de manière collaborative pour optimiser les coûts et délais

Déjeuner

RENOVEZ ET REHABILITEZ VOS LOGEMENTS COLLECTIFS A MOINDRE COÛT

Témoignage : Quelles solutions alternatives pour pallier à la pénurie du foncier à moindre coût ?

- Témoignage sur le projet de surélévation de « la Cour de la Grâce de Dieu » ensemble immobilier situé rue du Faubourg du Temple à Paris
- La surélévation : quelles contraintes pour l'acceptabilité de vos projets par la maîtrise d'ouvrage et les habitants
- Redéployer la typologie des logements pour proposer plus de logements familiaux ;
- Comment préserver la diversité des usages en conservant les activités en place et
- permettre le relogement sur site de la majorité des occupants ?
- Comment améliorer la qualité environnementale des logements réhabilités ?

TÉMOIGNAGE Quelles solutions pour améliorer le cycle de vie des logements collectifs ?

- Retour d'expérience sur la réhabilitation inédite de 530 logements dans le quartier du Grand-Parc à Bordeaux
- Le logement évolutif, levier de souplesse et de gain de temps ?
- Pourquoi et comment opter pour le « déjà-là » ?
- Comment réhabiliter le logement de demain en créant des logements adaptés et adaptables ?
- Quelle organisation de chantier optimale pour reloger les habitants ?

TÉMOIGNAGE Le BIM pour booster le coût global

- Témoignage sur le BIM dans les lycées de Bourgogne
- Historique du projet de gestion de patrimoine de la région
- Relevé de bâtiments existants grâce au BIM et création de maquettes IFC » : coûts, points de réussite, contraintes
- Quels futurs usages possibles du BIM pour rénover et réhabiliter ?

TÉMOIGNAGE Décryptage : Coût global et qualité, méthodes d'évaluations

- Quelle méthode pour maîtriser le coût global ?
- Le coût global dans la certification
- Exemple d'expérimentations

Fin de journée

