

FORMATIONS
GROUPE MONITEUR

LA RÉUNION

CYCLES EXPERTS
STAGES INTENSIFS

FORMEZ-VOUS PRÈS DE CHEZ VOUS

Maîtrise d'œuvre
Conduite de chantier
Procédures et opérations d'aménagement
Loi ALUR



20% de remise pour toute participation à un cycle expert
et 6 mois d'abonnement à la revue Le Moniteur inclus

Offre valable avant le 30 septembre 2014, voir modalités sur le bulletin d'inscription

1

RETROUVEZ VOS CYCLES THÉMATIQUES

Des formations choisies pour leur complémentarité, qui vous garantissent le traitement complet d'un sujet précis.

Cycle Expert - Assistant Maîtrise d'œuvre

Durée: 7 jours, 49 heures • **Tarif:** 4 064 €HT au lieu de 5 080 €HT **CY62**

Les fondamentaux
du vocabulaire
technique de la
construction en
Outre-Mer



Suivi des chantiers
en marchés
publics et privés



Être assistant
administratif
et technique au
sein de la maîtrise
d'œuvre



Réussir
l'achèvement du
chantier jusqu'à
l'exploitation de
l'ouvrage

Cycle organisé à
Saint-Denis
de La Réunion
du 10 au 21/11

Cycle Expert - Urbanisme et aménagement

Durée: 5 jours, 35 heures • **Tarif:** 3 020 €HT au lieu de 3 775 €HT **CY63**

Piloter
une opération
d'aménagement
de A à Z



ZAC
les fondamentaux



Loi ALUR
Quels impacts
pratiques sur
votre urbanisme
opérationnel?

Cycle organisé à
Saint-Denis
de La Réunion
du 01 au 05/12

RENSEIGNEMENTS
ET INSCRIPTION

Tél.: 01 40 13 37 07 • E-mail: formations@groupemoniteur.fr
formations.lemoniteur.fr



Cycle Expert - Assistant maîtrise d'œuvre

CY62

Intervenant: M. Legrand, consultant spécialisé

Durée: 7 jours, 49 heures • **Tarif:** 4 224 € HT au lieu de 5 280 € HT

Public: Assistant au sein d'un cabinet d'architecture ou d'un bureau d'études techniques • Junior en prise de poste au sein d'un BET ou d'un cabinet d'architecture

Les fondamentaux du vocabulaire technique de la construction en Outre-Mer

JOM13

OBJECTIF

→ Maîtriser l'essentiel du langage technique et les procédés de réalisation des ouvrages associés

Durée: 2 jours, 14 heures • **Tarif:** 1 495 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 10 et 20/11

- Présentation des intervenants et des normes technico-réglementaires, de la naissance du projet de construction à sa réception
- Maîtriser l'essentiel du langage graphique du bâtiment
- Identification des principaux matériaux utilisés en gros œuvre
- Les structures et le clos, toitures et couvertures
- Partitions intérieures et finitions
- Sensibilisation aux corps d'états techniques
- Exercices pratiques de validation des acquis de la formation

Suivi des chantiers en marchés publics et privés

MP61

OBJECTIFS

- Comparaison entre l'application du CCAG Travaux 2009 pour les marchés publics et de la norme 03-001 pour les marchés privés
- Apprendre les démarches administratives et le déroulement d'une opération de travaux
- Être capable de suivre un chantier en limitant les erreurs et les contentieux

Durée: 2 jours, 14 heures • **Tarif:** 1 495 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 13 et 14/11

- Les intervenants des marchés publics et des marchés privés
- L'analyse des marchés d'entreprise
- Le suivi technique du chantier
- Le suivi financier et administratif du chantier
- La procédure de réception et la fin du chantier

Être assistant administratif et technique au sein de la maîtrise d'œuvre

TC56

OBJECTIFS

- Favoriser la montée en compétence des assistants exerçant au sein de la maîtrise d'œuvre
- Être en capacité d'établir des états d'acompte, rédiger des PV de réception et réserves, consultation des entreprises

Durée: 2 jours, 14 heures • **Tarif:** 1 295 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 17 et 18/11

- Textes réglementaires applicables
- Le déroulement d'une opération
- Répondre aux appels d'offres
- Les marchés de maîtrise d'œuvre et la Loi MOP
- La consultation
- La gestion financière
- La gestion de la réception des travaux
- Les litiges et réclamations
- La gestion de la Garantie de parfait achèvement

Réussir l'achèvement du chantier jusqu'à l'exploitation de l'ouvrage

JOM06

OBJECTIF

→ De la réception au décompte définitif des travaux, examiner étape par étape le processus d'achèvement d'un chantier

Durée: 1 jour, 7 heures • **Tarif:** 995 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 21/11

- Examiner les missions et obligations respectives des principaux intervenants à l'acte de construire
- L'achèvement du chantier: qui déclare l'achèvement d'un chantier, sous quelle forme et auprès de qui?
- Examiner étape par étape le processus d'achèvement d'un chantier
- L'exploitation de l'ouvrage: les points à surveiller



Cycle Expert - Urbanisme et aménagement

CY63

Intervenant: M. Sainero, consultant spécialisé

Durée: 5 jours, 35 heures • **Tarif:** 3 020 € HT au lieu de 3 775 € HT

Public: Aménageurs • Urbanistes • Architectes • Promoteurs • Maîtres d'ouvrage publics ou privés

Piloter une opération d'aménagement de A à Z

UA22

OBJECTIFS

- Maîtriser toutes les étapes d'un projet d'aménagement
- Réussir l'opération d'aménagement jusqu'à son achèvement

Durée: 2 jours, 14 heures • **Tarif:** 1 390 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 01 et 02/12

■ Les acteurs d'une opération d'aménagement

■ Concevoir un projet d'aménagement

- L'articulation programme / projet / faisabilité
- Le déroulement des études préalables
- L'intégration d'une démarche de développement durable

■ Monter une opération d'aménagement

- Établir le bilan financier et plan de trésorerie de l'opération
- Le phasage prévisionnel, l'information du public

■ Faire appel ou non aux procédures opérationnelles

- Adapter les documents d'urbanisme
- Savoir utiliser le PLU pour mener une opération d'aménagement

- Aménager avec les procédures opérationnelles
- Aménager sans procédure spécifique

■ Réaliser l'opération d'aménagement

- Commercialiser les terrains à bâtir
- Savoir faire face aux aléas

■ Achever l'opération

- La remise des équipements à la collectivité
- La clôture de l'opération

ZAC, les fondamentaux

UA19

OBJECTIFS

- Maîtriser les implications pratiques des lois SRU, UH et de la loi relative aux concessions d'aménagement sur le régime de la ZAC
- Optimiser le montage des ZAC pour limiter les risques de contentieux

Durée: 2 jours, 14 heures • **Tarif:** 1 390 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 03 et 04/12

■ L'articulation entre la ZAC et les autres outils de l'aménagement

■ La création de la ZAC

- La constitution du dossier de création
- Les clauses essentielles du cahier des charges

■ Les modalités de réalisation de la ZAC

- Les caractéristiques des régies, conventions et concessions
- Régime juridique, contenu et impact des concessions publiques d'aménagement

■ Le financement de la ZAC

- Les critères de choix entre les participations à la réalisation des équipements publics et la TLE
- La charge du financement : aménageur ou constructeur ?

■ L'achèvement de la ZAC

- Les conditions et la procédure d'achèvement
- La liquidation foncière
- Les conséquences financières et fiscales
- La question des ZAC "plantées"

■ Le contentieux de la ZAC

- Le recours pour excès de pouvoir
- L'exception d'illégalité
- Les différentes hypothèses de mise en cause de l'administration
- La réforme des procédures de référés

Loi ALUR - Quels impacts pratiques sur votre urbanisme opérationnel ?

JAM36

OBJECTIF

- Maîtriser les nouveautés réglementaires introduites par la loi ALUR et les textes associés adoptés en matière d'urbanisme et d'aménagement

Durée: 1 jour, 7 heures • **Tarif:** 995 € HT • **Saint-Denis de La Réunion:** 05/12

■ Quels sont les enjeux de la Loi ALUR ?

- Promouvoir l'intercommunalité
- Renforcer la participation du public
- Les modifications apportées à la planification urbaine
- Les évaluations environnementales
- Le transfert de compétence de l'État

■ Les modifications apportées à l'urbanisme opérationnel

- La ZAC, l'AFUP (Association Foncière Urbaine de projet)
- La réforme du lotissement, la réforme du PUP
- La modification du régime du droit de préemption
- La modification du contentieux de l'urbanisme

**20% DE REMISE
ET 6 MOIS D'ABONNEMENT**

pour toute participation à un cycle expert
à la revue Le Moniteur inclus

Offre valable avant le 30 septembre 2014,
voir modalités sur le bulletin d'inscription

BULLETIN D'INSCRIPTION ♦ La Réunion

À retourner complété
par courrier, e-mail ou fax



Groupe Moniteur - Département Formations ♦ 17 rue d'Uzès - 75108 Paris Cedex 02
formations@groupemoniteur.fr ♦ Tél. : 01 40 13 32 41 ♦ Fax: 01 40 13 51 70

20% de remise pour toute participation à un cycle expert¹
et 6 mois d'abonnement à la revue **Le Moniteur** inclus²

TITRES	CODES	DATES GUADELOUPE	TARIFS 2014*	CYCLES
<input type="checkbox"/> Les fondamentaux du vocabulaire technique de la construction en Outre-Mer	JOM13	10 et 20/11	1 495 € HT	<input type="checkbox"/> Cycle CY62 Expert - Assistant Maîtrise d'œuvre 4 224 € HT au lieu de 5 280 € HT
<input type="checkbox"/> Suivi des chantiers en marchés publics et privés	MP61	13 et 14/11	1 495 € HT	
<input type="checkbox"/> Être assistant administratif et technique au sein de la maîtrise d'œuvre	TC56	17 et 18/11	1 295 € HT	
<input type="checkbox"/> Réussir l'achèvement du chantier jusqu'à l'exploitation de l'ouvrage	JOM06	21/11	995 € HT	
<input type="checkbox"/> Piloter une opération d'aménagement de A à Z	UA22	01 et 02/12	1 390 € HT	<input type="checkbox"/> Cycle Expert CY63 Expert - Urbanisme et aménagement 3 020 € HT au lieu de 3 775 € HT
<input type="checkbox"/> ZAC les fondamentaux	UA19	03 et 04/12	1 390 € HT	
<input type="checkbox"/> Loi ALUR - Quels impacts pratiques sur votre urbanisme opérationnel ?	JAM36	05/12	995 € HT	

☒ Je bénéficie de mon abonnement de 6 mois offert à la revue Le Moniteur en version numérique² (Merci de remplir votre e-mail)

Montant total de ma commande : <small>*TVA à 8,5%</small>	€ HT
---	-------------

1^{ÈRE} INSCRIPTION

☒ 6 mois d'abonnement à la revue Le Moniteur inclus²

Titre de la formation ou du cycle Code
Dates Ville Tarif.....€ HT
☐ M^{me} ☐ M. Nom Prénom Fonction
Tél. E-mail

2^{ÈME} INSCRIPTION

☒ 6 mois d'abonnement à la revue Le Moniteur inclus²

Titre de la formation ou du cycle Code
Dates Ville Tarif.....€ HT
☐ M^{me} ☐ M. Nom Prénom Fonction
Tél. E-mail

SOCIÉTÉ / ORGANISME (MENTIONS OBLIGATOIRES)

Raison sociale Tél. Fax
Adresse CP [] [] [] [] Ville
Activité N° Siret : [] [] [] [] [] [] [] [] Code NAF : [] [] [] [] [] []
Responsable de formation ☐ M^{me} ☐ M. Nom Prénom
Tél. E-mail
Dossier suivi par ☐ M^{me} ☐ M. Nom Prénom
Tél. E-mail

MODE DE RÈGLEMENT

- ☐ par chèque à l'ordre du Groupe Moniteur (mention du titre du stage et du nom du participant)
☐ par virement, sur présentation de la facture avec mention du numéro de la facture
☐ à réception de facture et après service fait (réservé aux organismes soumis au Code des marchés publics)
☐ effectué par un organisme collecteur (nom de l'organisme)

Adresse complète
Contact Tél.

¹Remise de 20% du prix total d'un cycle pour toute inscription à un cycle complet 2014 reçue par Groupe Moniteur au plus tard le 30/09/2014 et sous réserve que le participant ait suivi (feuille de présence faisant foi) et réglé l'intégralité de la formation. Offre non cumulable.

²Inclus, un abonnement de 6 mois (24 numéros) au Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment en version numérique pour toute inscription à une formation. Cet abonnement prendra effet après votre participation effective au stage et après le règlement de la facture. Pour plus d'informations, contactez notre service abonnement au 01 40 13 50 65 ou abonnement@groupemoniteur.fr.

Je déclare avoir pris connaissance de l'intégralité des conditions générales de vente de l'organisateur, disponibles sur formations.lemoniteur.fr, et en accepter sans réserve, ni restrictions, toutes les clauses.

CODE PRIVILÈGE **FOZW4012**

N° de déclaration : 11752227375

Conformément à l'article 27 de la loi "Informatique et Libertés" du 06/01/78, les informations qui vous sont demandées sont nécessaires au traitement de votre inscription. Vous pouvez accéder à ces informations et en demander la rectification si nécessaire.

Date, signature et cachet

Ce bulletin signé vaut engagement contractuel