

LOGEMENT COLLECTIF : COMMENT CONSTRUIRE À COÛTS, DÉLAIS ET QUALITÉS MAÎTRISÉS

AVEC LA PARTICIPATION EXCEPTIONNELLE DE



Pascal ASSELIN
Économiste de la construction
et Président
**CONSEIL EUROPÉEN
DES ÉCONOMISTES
DE LA CONSTRUCTION**



Yves LAFFOUCRIERE
Directeur général
IMMOBILIERE 3F



Joël LE GOFF
Directeur général
AGEN HABITAT



Suzel BROUT
Architecte
**AGENCE D'ARCHITECTURE
SUZEL BROUT**

ET NOTAMMENT LES INTERVENTIONS DE

- **Frédéric DAIN**, *Architecte associé et fondateur*, **HOBO ARCHITECTURE**
- **Denis ELIET et Laurent LEHMANN**, *Architectes*, **ELIET&LEHMANN ARCHITECTES**
- **Simon GOUESNARD**, *Technicien BIM / Économiste de la construction*, **ATELIER D'ARCHITECTURE CLAUDE MENIER & ASSOCIÉS**
- **Jean-Marc GREMMEL**, *Directeur*, **SA HLM LE TOIT VOSGIEN**
- **Tristan LUCCHETTI**, *Directeur Régional IDF Est*, **BOUYGUES IMMOBILIER**
- **Frédéric OLIVIE**, *Chef de service travaux*, **BREZILLON**

Formation préalable

15 et 16 JUIN 2015

COMMENT UTILISER EFFICACEMENT LE BIM ?

Anticipez la révolution du BIM, identifiez les enjeux, maîtrisez
les technologies au service de votre projet de construction

La **maîtrise des coûts** dans le secteur de la construction est un sujet de préoccupation permanent. En effet, pour faire face à la pénurie de logement et répondre aux objectifs de 500 000 logements par an fixés par le gouvernement, il est important de **faire évoluer les méthodes de construction** et de proposer des **solutions constructives plus économiques et plus rapides**.

L'innovation est au cœur de la question de la gestion des coûts de construction. En alliant innovations de matériaux, de procédés de construction, technologiques... des solutions, pour gagner en efficacité et en productivité, existent. Et c'est le rôle de tous les acteurs de la construction d'**accompagner ces changements** et d'**imaginer de nouvelles façons de construire et de rénover à moindre coûts** tout en garantissant une qualité architecturale optimisée.

Vous souhaitez bénéficier de l'expertise de professionnels qualifiés pour **réduire le coût global d'un bâtiment** : Le Moniteur vous donne rendez-vous le 30 Juin 2015 pour une journée complète de débats et de retours d'expérience.

A l'issue de cette journée, vous saurez comment **optimiser les coûts de construction, de rénovation et d'exploitation de vos bâtiments**, grâce à :

- l'industrialisation de vos méthodes constructives
- le recours à la filière sèche, le bois, un éco-matériau
- l'amélioration de la performance énergétique
- l'utilisation du BIM

Au plaisir de vous accueillir,

Marine de SAINT LAGER

Chef de projets Conférences, LE MONITEUR

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

Depuis 1903, Le Moniteur anime le marché de la construction et du cadre de vie avec un hebdomadaire diffusé à plus de 48 000 exemplaires autour duquel se sont développés de nombreux services d'information et de mise en relation. Il accompagne les acteurs de la construction et les aide à décrypter l'actualité, pour améliorer leurs performances, adapter leurs pratiques, et produits aux évolutions du marché.

Marque média de référence pour tous les cadres et décideurs de la construction en France, Le Moniteur a développé une expertise pointue et se distingue par son approche innovante et proactive.

Les rencontres du Moniteur se déclinent sous plusieurs formats :

- Des événements annuels sous forme de conférences, congrès et trophées
- Des formations pratiques et méthodologiques, clubs et matinées débats

UNE PUBLICATION DU GROUPE

INFOPRO
digital

LOGEMENT COLLECTIF :
COMMENT CONSTRUIRE À COÛTS,
DÉLAIS ET QUALITÉS MAÎTRISÉS

AVEC LES INTERVENTIONS DE :

Pascal ASSELIN	Économiste de la construction, Président CONSEIL EUROPÉEN DES ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION (CEEC)
Suzel BROUT	Architecte AGENCE D'ARCHITECTURE SUZEL BROUT
Antoine CHASSAGNOL	Architecte EXP ARCHITECTES
Daniel COSTA	Directeur commercial SCHÖCK FRANCE
Pierre DARIEL	Chef de service ETN3 PARIS HABITAT OPH
Frédéric DAIN	Architecte associé et fondateur CABINET HOB0 ARCHITECTURE
Denis ELIET	Architecte associé et fondateur ELIET&LEHMANN ARCHITECTES
Muriel GERMAK	Architecte GERMAK ARCHITECTURE
Jean-Marc GREMMEL	Directeur SA HLM LE TOIT VOSGIEN
Simon GOUESNARD	Technicien BIM / Économiste ATELIER D'ARCHITECTURE CLAUDE MENIER & ASSOCIÉS
Stéphanie INQUIETE	Chef de projet FOYER DE SEINE ET MARNE
Raphaël KIEFFER	Directeur général SCHÖCK FRANCE
Yves LAFFOUCRIERE	Directeur général IMMOBILIÈRE 3F
Éric LE COZ	Directeur général VERSAILLES HABITAT
Joël LE GOFF	Directeur général AGEN HABITAT
Laurent LEHMANN	Architecte associé et fondateur ELIET&LEHMANN ARCHITECTES
Tristan LUCCHETTI	Directeur Régional IDF Est BOUYGUES IMMOBILIER
Jean-Denis MEGE	Directeur du développement FOYER RÉMOIS
Frédéric OLIVIE	Chef de service Travaux BRÉZILLON
Antoine PAGNOUX	Architecte ASP ARCHITECTURE
Louis TEQUI	Architecte ATELIER D'ARCHITECTURE TEQUI
Danyel THIEBAUD	Architecte ITHAQUES ARCHITECTES

Journée animée par Dominique ERRARD, Rédacteur en chef du MONITEUR

8h30 Accueil des participants

9h00 **ALLOCUTION D'OUVERTURE - La construction à coûts maîtrisés : une nécessité pour répondre aux objectifs de 500 000 logements par an fixés par le gouvernement**

- Libéralisation du foncier : quelles opportunités pour les acteurs du BTP
- Impacts de la loi ALUR sur les dynamiques du marché
- « Low-cost » dans les projets de construction en France : rêve ou réalité ?

Pascal ASSELIN | Économiste de la construction | Président | CONSEIL EUROPÉEN DES ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION

COMMENT TIRER PARTI DE L'INDUSTRIALISATION
POUR FAIRE MIEUX AVEC MOINS

9h30 **Quels impacts de la préfabrication pour la construction d'immeubles de grande hauteur**

- Limiter les coûts de mise en œuvre et optimiser le temps de construction dès la conception de vos projets
- Témoignage : construction d'un immeuble de 9 étages avec façades préfabriquées à Paris (ZAC Clichy-Batignolles)

Suzel BROUT | Architecte | AGENCE D'ARCHITECTURE SUZEL BROUT

Pierre DARIEL | Chef de service ETN3 | PARIS HABITAT OPH

10h00 **Transformez vos chantiers en atelier de montage**

- Industrialiser les composants de la construction du gros œuvre au second œuvre : quels impacts sur la mise en œuvre de vos chantiers
- Respect des délais, qualité du bâti : quels avantages de l'industrialisation pour vos projets
- Témoignage : construction d'une résidence foyer en 5 mois à Agen

Frédéric DAIN | Architecte associé et fondateur | CABINET HOB0 ARCHITECTURE

Joël LE GOFF | Directeur général | AGEN HABITAT

10h30 Pause

CONSTRUIRE EN BOIS : FAVORISER LA FILIÈRE
SÈCHE POUR RÉDUIRE VOS COÛTS ET DÉLAIS
DE CONSTRUCTION

11h00 **Capitalisez sur les bénéfices des éco-matériaux**

- Écologie, légèreté, résistance, confort d'usage, esthétique : quels avantages du bois pour répondre aux défis de la construction d'aujourd'hui
- Comment répondre aux problématiques d'usage d'un matériau vivant (entretien, gestion des risques incendie)
- Témoignage : construction d'un immeuble passif de huit étages en matériaux bio sourcés dans les Vosges

Jean-Marc GREMMEL | Directeur | SA HLM LE TOIT VOSGIEN

Antoine PAGNOUX | Architecte | ASP ARCHITECTURE

11h30 **Saisissez l'opportunité du bois pour répondre aux techniques de construction d'un site contraint**

- Industrialisation et bois : quels impacts sur les délais, les coûts et la logistique de vos chantiers
- Identifiez les innovations de la filière pour faciliter vos projets de construction
- Témoignage : construction d'une résidence étudiante en panneaux massifs contrecollés à Versailles

Éric LE COZ | Directeur général | VERSAILLES HABITAT

Danyel THIEBAUD | Architecte | ITHAQUES ARCHITECTES

BÂTIMENTS BASSE CONSOMMATION (BBC) :
QUELS IMPACTS SUR LE COÛT GLOBAL

12h00 **Énergie positive : vos bâtiments, acteurs de réduction des coûts**

- BEPOS : quels gains financiers liés à la production, au stockage et à la gestion de l'énergie du bâtiment
- Témoignage : l'Avance à Montreuil, 1^{er} bâtiment à énergie positive (BEPOS) d'Ile de France

Muriel GERMAK | Architecte | GERMAK ARCHITECTURE

Tristan LUCCHETTI | Directeur Régional IDF Est | BOUYGUES IMMOBILIER

12h30 **Bâtiments passifs : comment répondre aux enjeux du changement climatique**

- Tirer parti des procédés de construction innovants pour développer une nouvelle génération de logements collectifs alliant performance énergétique et coûts raisonnables
- Quels systèmes constructifs utiliser pour optimiser la ventilation, le chauffage et la climatisation des bâtiments
- Témoignage : construction d'un bâtiment collectif « Passivhaus » à Châlons-en-Champagne

Antoine CHASSAGNOL | Architecte | EXP ARCHITECTES

Jean-Denis MEGE | Directeur du développement | FOYER RÉMOIS

13h00 Déjeuner

14h30 **Bâtiments nouvelle génération : comment optimiser les coûts d'exploitation**

- Répondre aux normes réglementaires de la RT2020
- Coûts de construction vs coûts d'exploitation : quelles méthodes pour raisonner en coût global
- Témoignage : optimisez l'ITE grâce aux rupteurs de ponts thermiques

Daniel COSTA | Directeur commercial | SCHÖCK FRANCE

Raphaël KIEFFER | Directeur général | SCHÖCK FRANCE

RÉNOVATION, EXTENSION ET SURÉLEVATION :
COMMENT OPTIMISER LES COÛTS DU BÂTI
EXISTANT

15h00 **Valoriser le patrimoine foncier existant et l'exploiter**

- S'inscrire dans le paysage urbain en tenant compte des contraintes architecturales
- Comment répondre aux normes réglementaires dans le cas d'une rénovation
- Témoignage : rénovation du quartier de la Faisanderie à Fontainebleau

Denis ELIET et Laurent LEHMANN | Architectes associés et fondateurs | ELIET&LEHMANN ARCHITECTES

Stéphanie INQUIETE | Chef de projet | FOYER DE SEINE ET MARNE

15h30 **Créer des m² supplémentaires à moindre coût en zone urbaine dense**

- Surélévation et réhabilitation : comprendre les contraintes d'acceptabilité du projet
- Réduction des charges énergétiques, d'entretien... : quelles économies pour les habitants
- Témoignage : l'immeuble de « La Cour de la Grâce de Dieu » à Paris

Yves LAFFOUCRIERE | Directeur général | IMMOBILIÈRE 3F

Frédéric OLIVIE | Chef de service Travaux | BRÉZILLON

QUELS IMPACTS DE L'UTILISATION DU BIM
SUR LES COÛTS DE CONSTRUCTION

16h00 **TABLE RONDE - Coût global : saisir l'opportunité du BIM pour vos projets de construction**

- Maîtriser le BIM pour anticiper les problématiques liées au chantier
- Comment gagner en efficacité grâce à l'interopérabilité entre les différents corps de métiers
- Quel retour sur investissement à court, moyen et long terme

Simon GOUESNARD | Technicien BIM/Économiste | ATELIER D'ARCHITECTURE CLAUDE MENIER & ASSOCIÉS

Louis TEQUI | Architecte | ATELIER D'ARCHITECTURE TEQUI

17h00 Fin de journée

Lundi 15 et mardi 16 juin 2015

COMMENT UTILISER EFFICACEMENT LE BIM ?

Anticipez la révolution du BIM, identifiez les enjeux, maîtrisez les technologies au service de votre projet de construction.

Objectifs de la formation :

- ✓ Faire le point sur les enjeux managériaux, techniques et économiques dans l'utilisation du BIM dans vos projets de construction
- ✓ Maîtriser les modalités essentielles du BIM
- ✓ Bénéficier du retour d'expériences par la présentation des projets exemplaires

Formation animée par :

Annalisa DE MAESTRI

Directrice de synthèse, BIM manager, fondatrice, MBA INGÉNIERIE

Vice-présidente, BIM FRANCE

JOUR 1

LE BIM AU SERVICE D'UN PROJET DE CONSTRUCTION

• Définition du BIM

Les échanges entre les équipes sur un projet de construction ?

Comment optimiser le BIM dans sa structure ? Comment constituer et enrichir sa bibliothèque ?

Comment utiliser le BIM dans les relations aux autres acteurs du projet ? Les nouvelles relations à instaurer avec l'architecte et le thermicien, l'économiste ...

Les nouvelles répartitions des responsabilités liées au BIM ?

• Les enjeux et les outils existants du BIM

Enjeux managériaux du BIM

Impacts sur l'économie des projets

Quelles sont les technologies utilisables : avantages et inconvénients

Quelles méthodes de production du BIM ?

Comment exploiter les données

• Le BIM au service de l'exploitation d'un ouvrage

Quels sont les enjeux de l'utilisation du BIM en gestion de patrimoine immobilier ?

Comment l'utiliser à l'issue des travaux ?

JOUR 2

RETOUR D'EXPÉRIENCES EXEMPLAIRES

Journée construite autour de la présentation d'exemples de projets menés en BIM

LE MONITEUR
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

ÉVÉNEMENTS À VENIR :



Nos prochaines conférences

<http://evenements.infopro-digital.com/lemoniteur/conferences/>

PATHOLOGIE : ANTICIPER LES DÉSORDRES DES BÂTIMENTS BBC

Nuisances sonores, surchauffes, moisissures, pollution de l'air intérieur...La construction basse consommation n'est pas toujours synonyme de qualité et de performance énergétique. Bien au contraire, trop isolés, trop étanches et équipés d'appareils innovants complexes, les BBC ont développés leur pathologie propre.

**Maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvres et industriels :
appropriez-vous les bonnes pratiques !**

Le Moniteur vous donne rendez-vous le 15 septembre 2015 pour une journée complète de tables-rondes et retours d'expériences. Vous y apprendrez quelles sont les bonnes pratiques à adopter pour optimiser la qualité de vos constructions et rénovations économes en énergie.

15 septembre 2015, Paris



Nos prochaines formations

<http://formations.lemoniteur.fr/>

MAÎTRISER LES TECHNIQUES DE CONSTRUCTION PARTIE 1

1^{er}, 2 et 3 juin 2015, Paris

RT 2012 : RÉGLEMENTATION THERMIQUE DANS LES BÂTIMENTS NEUFS

2 et 3 juin 2015, Paris

ÉNERGIES RENOUVELABLES DANS LE BÂTIMENT : TECHNOLOGIES, APPLICATIONS ET COÛTS

9 et 10 juin 2015, Paris

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UNE COPROPRIÉTÉ

11 juin 2015, Paris

SURÉLÉVATION D'IMMEUBLES : OUTIL DE VALORISATION ET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

30 juin 2015, Paris

Retrouvez le détail de ces programmes, les dates de déroulement (à Paris et en régions) et toutes les informations pratiques sur notre site : <http://formations.lemoniteur.fr/>

■ Conférence

Mardi 30 juin 2015

HÔTEL PARIS MARIOTT CHAMPS-ÉLYSÉES

70-72 AVENUE DES CHAMPS-ÉLYSÉES

75008 PARIS

Accès métro :

Ligne 1 : station Franklin D. Roosevelt, George V

Ligne 9 : station Saint-Philippe du Roule

Parking

Vinci Park, avenue des Champs-Élysées, 75008 Paris

Zenpark – Champs-Élysées, rue La Boétie, 75008 Paris

■ Formation préalable

Lundi 15 et mardi 16 juin 2015

COMMENT UTILISER EFFICACEMENT LE BIM ?

La formation se tiendra à Paris,
le lieu exact vous sera précisé sur votre convention
envoyée avant le stage.

**Retrouvez le détail de ces programmes,
les dates de déroulement (à Paris et en régions)
et toutes les informations pratiques sur notre site :**
<http://formations.lemoniteur.fr/>

Nous contacter

Vous avez une question relative à l'un
de nos événements ? Notre service clients
vous apportera une réponse dans les plus
brefs délais concernant le programme,
le suivi de votre inscription et les modalités.

Elvire ROULET

eroulet@infopro-digital.com

Tél. : +33 (0)1 77 92 93 36

VOUS ÊTES CONCERNÉS :

Secteurs :

- Collectivités Locales • Bailleurs sociaux • SEM / EPL • USH •
- Promoteurs immobiliers • Architectes et bureaux d'études techniques
- Économistes de la construction • Entreprises de construction •

Fonctions :

- Elus • Architecte, économiste, conception • Directeur et
- responsable Immobilier • Directeur et responsable R&D, innovation,
- bureau d'études • Directeur et responsable technique, production,
- fabrication • Directeur et responsable urbanisme, paysagiste •
- Ingénieur, Chef de projet • PDG, DG, DGA, Directeur d'établissement •
- Directeur et responsable de travaux, chef de chantier •
- Directeur et responsable environnement •

Conditions générales de vente

Les conférences et formations des Rencontres Le Moniteur sont organisées par Groupe Moniteur.

Groupe Moniteur est un organisme de formation déclaré sous le numéro d'activité 11 75 222 73 75 auprès du préfet de Paris. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat et ce en vertu de l'article L.6352-12 du code du travail.

Tarifs valables jusqu'à la date des événements. TVA : 20 %. Les informations à caractère personnel recueillies ci-dessus par Groupe Moniteur société par actions simplifiée au capital de 333 900 euros. Siège social : 17, rue d'Uzès – 75002 Paris, immatriculé au R.C.S.PARIS sous le n°403 080 823 font l'objet d'un traitement informatique. Elles sont nécessaires à notre société pour traiter votre commande, et sont enregistrées dans notre fichier de clients.

Groupe Moniteur ou toute société du groupe INFOPRO digital pourra vous envoyer des communications relatives à nos activités. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 août 2004 (art. 34 et s.) vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de modification et de suppression sur l'ensemble des données qui vous concernent. Pour exercer ces droits, vous pouvez écrire au service clientèle situé au 10, place du Général de Gaulle – 92160 ANTONY. Retrouvez l'intégralité des modalités d'inscription et conditions générales de vente sur <http://evenements.infopro-digital.com/lemoniteur/cgv>

Bulletin d'Inscription

À retourner à Pénélope Vincent / Groupe Moniteur
Fax : +33 (0)1 77 92 98 17
Antony Parc II - 10, place du Général de Gaulle
BP 20156 - 92186 Antony Cedex

CCM04

☐ Mme ☐ M.

Nom :

Prénom :

Fonction :

Tél. : Port. :

E-mail :@

Société :

Adresse :

Code postal : Ville :

Cedex : Pays :

N° TVA intracommunautaire :

N° Commande interne :

N° de Siren :

Organisme payeur et adresse de facturation (si différents) :

Je m'inscris et je choisis :

- ☐ La Conférence « LOGEMENT COLLECTIF : COMMENT CONSTRUIRE À COÛTS, DÉLAIS ET QUALITÉS MAÎTRISÉS » du 30 juin 2015
- ☐ La Formation « COMMENT UTILISER EFFICACEMENT LE BIM ? » des 15 et 16 juin 2015



Tarif général		
☐ 1 Jour 895 € HT / 1074 € TTC	☐ 2 Jours 1 495 € HT / 1794 € TTC	☐ 3 Jours 2 390 € HT / 2 868 € TTC

Inscrivez-vous à plusieurs et bénéficiez de nos tarifs dégressifs :
<http://evenements.infopro-digital.com/lemoniteur/>

- ☐ Je joins un chèque de€ TTC à l'ordre du Groupe Moniteur
- ☐ J'enverrai mon paiement à réception de la facture
- ☐ J'accepte de recevoir des offres adressées par le Groupe Moniteur ou ses partenaires
- ☐ Je reconnais avoir pris connaissance des Conditions Générales de Vente qui sont accessibles à l'adresse : <http://evenements.infopro-digital.com/lemoniteur/cgv> et les accepte sans réserve.

Fait à :

Le :

Signature

Cachet de l'entreprise