INSTALLER UNE GTB INTELLIGENTE DANS SES BÂTIMENTS TERTIAIRES

Exploiter ses bâtiments neufs et existants avec un outil de suivi énergétique

2 JOURS, 14 HEURES

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

CODE : MEN74

Objectifs de la formation

Intégrer une GTB dans un bâtiment

Assurer l'exploitation du système après son installation

Repérer les pièges des systèmes fermés et des « usines à gaz »

Parmi nos formateurs

- **REMY Daniel**
  Consultant,
  MHD ENGINEERING CONSULTING

Public concernés

- Promoteur ; Responsable des services généraux ; Responsable de service maintenance et/ou exploitation ; Technicien multi-sites; ingenieur; chef de projet immobilier

Critères d'admission

- Cette formation entre dans le champ d'application des dispositions relatives à la formation professionnelle continue car considérée comme une action d'adaptation et de développement des compétences des salariés.

Prérequis

- Aucun prérequis n'est nécessaire

Tarifs

- Tarif Session en classe virtuelle : 1 595,00 €HT
- Tarif Session en présentiel : 1 695,00 €HT

Introduction sur la définition d'une GTB (Gestion Technique du Bâtiment) et d'un outil EMS (Energy Management System)

- Comprendre le rôle d'une GTB et d'un outil EMS
- Évolution de la GTB et des outils EMS

Cerner les enjeux et le cadre réglementaire de la GTB et d'un outil EMS

- Comprendre les atouts de la GTB/EMS en termes de performance énergétique: suivi des consommations énergétique, exploitation/maintenance des équipements...

- Décrypter la réglementation en vigueur : norme EN 15 232, la RT2012 et la RE2020, décret tertiaire, décret BACS élargi (Décret n° 2023-259 du 7 avril 2023)
- Tirer parti de la GTB/EMS pour valoriser votre patrimoine : label BREEAM, HQE…

Maîtriser les aspects techniques de la GTB et d'un outil EMS

- Comprendre le fonctionnement global d'un bâtiment tertiaire : renouvellement d'air, chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, éclairage…
- Identifier les multiples fonctionnalités de la GTB : détection des défauts et des consommations, automatisation, archivage, alerte, aide à l'exploitation…
- Maîtriser les aspects techniques fondamentaux : technologies proposées sur le marché, prix
- Quelles sont les solutions informatiques disponibles : programmation des logiciels, protocoles de communication

Comment mettre en œuvre une GTB avec un outil EMS

- Savoir identifier son besoin réel
- Quels sont les impacts en termes de moyens humains, techniques, financiers
- Éviter les pièges les plus courants et les « usines à gaz »
- Connaître les documents techniques et savoir rédiger un cahier des charges
- Faire le bon choix parmi les fabricants et les prestataires : choisir du matériel ouvert
- Comment lire, interpréter et sécuriser les données du bâtiment

Comment exploiter une GTB et un outil EMS

- Maintenance du bâtiment : CVC, éclairage, volets roulants, accès automatiques…
- Suivi énergétique du bâtiment : télérelève compteurs, intégration de factures d'énergie et de données manuelles, tableau de bord, alertes, reporting, prédiction sur les consommations, etc.
- Suivi financier et données statiques
- Outil d'aide à la gestion patrimoniale
- Communication

Cas réels et exemples tout au long de la formation

Dates

Classe virtuelle	Paris
12-13/06/2024	10-11/10/2024
12-13/12/2024	

Modalités pédagogiques, d'évaluation et techniques

- **Modalités pédagogiques:**

Pour les formations synchrones-présentiel ou classes virtuelles (formations à distance, en direct), les stages sont limités, dans la mesure du possible, à une douzaine de participants, et cherchent à respecter un équilibre entre théorie et pratique. Chaque fois que cela est possible et pertinent, des études de cas, des mises en pratique ou en situation, des exercices sont proposées aux stagiaires, permettant ainsi de valider les acquis au cours de la formation. Les stagiaires peuvent interagir avec le formateur ou les autres participants tout au long de la formation, y compris sur les classes virtuelles durant lesquelles le formateur, comme en présentiel peut distribuer des documents tout au long de la formation via la plateforme. Un questionnaire préalable dit 'questionnaire pédagogique' est envoyé aux participants pour recueillir leurs besoins et attentes spécifiques. Il est transmis aux intervenant(e)s avant la formation, leur permettant de s'adapter aux publics. Pour les formations en E-learning (formations à distance, asynchrones), le stagiaire peut suivre la formation à son rythme, quand il le souhaite. L'expérience alterne des vidéos de contenu et des activités pédagogiques de type quizz permettant de tester et de valider ses acquis tout au long du parcours. Des fiches mémos reprenant l'essentiel de la formation sont téléchargeables. La présence d'un forum de discussion permet un accompagnement pédagogique personnalisé. Un quizz de validation des acquis clôture chaque parcours. Enfin, le blended-learning est un parcours alternant présentiel, classes virtuelles et/ou e-learning.

- **Modalités d'évaluation:**

Toute formation se clôture par une évaluation à chaud de la satisfaction du stagiaire sur le déroulement, l'organisation et les activités pédagogiques de la formation. Les intervenant(e)s évaluent également la session. La validation des acquis se fait en contrôle continu tout au long des parcours, via les exercices proposés. Sur certaines formations, une validation formelle des acquis peut se faire via un examen ou un QCM en fin de parcours. Une auto-évaluation des acquis pré et post formation est effectuée en ligne afin de permettre à chaque participant de mesurer sa progression à l'issue de la formation. Une évaluation à froid systématique sera effectuée à 6 mois et 12 mois pour s'assurer de l'ancrage des acquis et du transfert de compétences en situation professionnelle, soit par téléphone soit par questionnaire en ligne.

- **Modalités techniques FOAD:**

Les parcours sont accessibles depuis un simple lien web, envoyé par Email aux stagiaires. L'accès au module de E-learning se fait via la plateforme 360Learning. La durée d'accès au module se déclenche à partir de la réception de l'invitation de connexion. L'accès aux classes virtuelles se fait via la plateforme Teams. Le(a) stagiaire reçoit une invitation en amont de la session lui permettant de se connecter via un lien. Pour une bonne utilisation des fonctionnalités multimédia, vous devez disposer d'un poste informatique équipé d'une carte son et d'un dispositif vous permettant d'écouter du son (enceintes ou casque). En ce qui concerne la classe virtuelle, d'un microphone (éventuellement intégré au casque audio ou à la webcam), et éventuellement d'une webcam qui permettra aux autres participants et au formateur de vous voir. En cas de difficulté technique, le(a) stagiaire pourra contacter la hotline au 01 70 72 25 81, entre 9h et 17h ou par mail au logistiqueformations@infopro-digital.com et la prise en compte de la demande se fera dans les 48h.