

## LES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

Pathologies de l'enveloppe et des équipements + Qualité de l'air intérieur et ventilation

05/10/2016 - PARIS

### Pourquoi participer à cet événement

- Identifier les risques associés aux bâtiments performants pour mieux les prévenir
- Garantir la performance énergétique et le confort du bâtiment dans la durée
- Comprendre les enjeux de la ventilation dans les bâtiments économes en énergie pour garantir hygiène, performance énergétique et confort du bâtiment dans la durée
- Maîtriser le cadre réglementaire de la ventilation : qualité de l'air intérieur dans les ERP, réglementation thermique...
- Bénéficier de retours d'expérience de professionnels du bâtiment

### JOUR 1 : PATHOLOGIE DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

#### Accueil des participants

#### ALLOCUTION D'OUVERTURE LA QUALITE DANS LE BATIMENT : ENJEUX ET OUTILS

#### DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE CALCULÉE À LA PERFORMANCE RÉELLE

- Quelques définitions : performance énergétique calculée, intrinsèque et réelle
- Comment mesurer la performance énergétique intrinsèque d'un bâtiment ?

#### IDENTIFIER, PRÉVENIR ET TRAITER LES DÉSORDRES LIÉS À L'ENVELOPPE

#### TÉMOIGNAGE SYNTHÈSE DES PATHOLOGIES DE L'ENVELOPPE DES BÂTIMENTS NOUVELLE GÉNÉRATION : LES ENSEIGNEMENTS DU DISPOSITIF REX BÂTIMENTS PERFORMANTS

#### TÉMOIGNAGE OPTIMISER L'ÉTANCHEITÉ À L'AIR

- Répondre aux obligations de la RT 2012 et se préparer à la RT 2020
- Tour d'horizon des points critiques : pénétration de l'enveloppe, liaisons menuiseries/gros œuvre, liaisons façades/planchers, coffres de volets roulants, éléments pré-assemblés...
- Identifier et traiter les infiltrations d'air
- Conjuguer étanchéité et renouvellement d'air hygiénique
- La question de la perméabilité à l'air des réseaux de ventilation

#### Pause-café

## TÉMOIGNAGE ANTICIPER LES RISQUES ET CONTRAINTES DE L'ITE

- Comment concilier performance thermique et contraintes esthétiques
- Prévenir et gérer les risques de ponts thermiques
- Éliminer le risque incendie : quelles mesures respecter
- Défauts de mise en œuvre : les points à surveiller

## TÉMOIGNAGE LE CONFORT D'ÉTÉ : POINT NOIR DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE?

- Quels choix de matériaux privilégier pour une bonne inertie thermique
- Quelles solutions pour optimiser l'éclairage naturel tout en limitant les apports de chaleur
- Les précautions à prendre pour maîtriser les apports internes de chaleur
- Faut-il troquer la climatisation pour le rafraîchissement ?

## Déjeuner

## DIAGNOSTIQUER, ANTICIPER ET PALLIER AUX DÉSORDRES LIÉS AUX ÉQUIPEMENTS

### TÉMOIGNAGE LES APPORTS DU DISPOSITIF REX BATIMENTS PERFORMANTS EN MATIERE DE PATHOLOGIES DES EQUIPEMENTS DES BATIMENTS NOUVELLE GENERATION

### TÉMOIGNAGE ECS ET CHAUFFAGE : LES CLES POUR DISPOSER D'UN RESEAU PERFORMANT

- Une installation de chauffage et de production d'ECS performante : l'exemple de 17 logements passifs à Montreuil.
- Quelle méthode de calcul pour dimensionner les équipements : une méthode adaptée aux bâtiments faiblement consommateurs, qui évite les surdimensionnements.
- Les points de vigilance pour limiter les pertes thermiques et améliorer le rendement global de la production d'ECS : choix de conception et schémas de principe efficaces
- La récupération statique d'énergie sur les eaux grises : applications, coût global et efficacité
- Préchauffer l'ECS par des énergies renouvelables : combinaison de solutions

### TÉMOIGNAGE PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES ET THERMIQUES : LES BONNES PRATIQUES A ADOPTER

- Avis Techniques, Pass Innovation, QualiPV, Règles de l'art... : comment garantir la qualité des produits, la compétence des entrepreneurs et la bonne exécution des installations
- Particularités et risques du système intégré face au système surimposé
- Exposition, surdimensionnement, complexité des circuits hydrauliques... : identifier les facteurs de la dégradation de la performance énergétique des équipements solaires

### DÉBAT QUELLE PLACE POUR LES ASSUREURS DANS L'INNOVATION TECHNIQUE?

- Freins ou incitateurs : quel est le rôle des assureurs dans l'innovation ?

## JOUR 2 : QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ET VENTILATION DES BÂTIMENTS ÉCONOMES EN ÉNERGIE

## Accueil des participants

## **TABLE RONDE** LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR, ENJEU DE SANTÉ DU BÂTIMENT ET DE SES USAGERS

- Symptômes et causes d'une mauvaise qualité de l'air intérieur
- Etat des lieux comparatif de la qualité de l'air intérieur des bâtiments résidentiels et tertiaires
- Obligations, responsabilités et sanctions : quelle répartition des rôles entre les acteurs du bâtiment
- Mesure de la qualité de l'air intérieur : arbitrer entre les solutions fiables disponibles

## **DÉBAT** QUEL EST LE JUSTE DÉBIT D'AIR POUR RÉPONDRE AUX EXIGENCES D'HYGIÈNE ET DE MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

- Réglementation de la qualité de l'air intérieur, recommandations sanitaires et réglementation thermique s'accordent-elles ?

### Pause

## ANTICIPER LA RÉGLEMENTATION SUR LA QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR DANS LES ERP

## METTRE EN PLACE UNE DÉMARCHE QUALITÉ SUR LA VENTILATION DANS LES LOGEMENTS

## METTRE EN PLACE UNE DÉMARCHE QUALITÉ SUR LA VENTILATION DANS LES BUREAUX

### Déjeuner

## **TABLE RONDE** COMMENT ASSURER LE CONFORT DES USAGERS FACE AU BRUIT, AUX COURANTS D'AIR ET DE L'HUMIDITÉ

- Evaluer le confort ressenti et le confort réel
- Quelles sont les solutions techniques disponibles pour améliorer le confort des usagers ?

## **TABLE RONDE** LES CLES POUR GARANTIR UNE VENTILATION PERFORMANTE : DANS LES BUREAUX

- Quel système est le plus performant
- Installation et maintenance : les points de vigilance à prendre en compte
- Innovations techniques : à quoi ressemblera la ventilation de demain
- Pathologies et bonnes pratiques

## **TABLE RONDE** LES CLES POUR GARANTIR UNE VENTILATION PERFORMANTE : DANS LES LOGEMENTS

- Ventilation simple flux ou double flux ? Sur quels critères choisir ? Dans quelle mesure peut-on comparer les équipements entre eux ?
- Réception et installation du système de ventilation : une méthodologie de diagnostic

### Avec la présence exceptionnelle de

- BESLAY Christophe, Sociologue, BESCIB
- CARPIER Stéphane, Directeur Technique à la Direction du Patrimoine Immobilier, GECINA
- FRANCES Gilles, Directeur technique, CETII

- **HAMMEL Frédéric**, Directeur Général, **ETHERA**
  - **JOFFRE André**, Président Directeur Général, **TECSOL**
  - **SAILLARD Antoine**, Responsable Energie, Equipements, Sécurité au sein de la Direction Technique, **GROUPE 3F**
- 

### Qui participe à cet événement

- aux gestionnaires de patrimoine immobilier, Bailleurs sociaux, Promoteurs immobiliers, Architectes, Bureaux d'études, Entreprises de bâtiments, Industriels, Bureaux de contrôle, Centres d'études techniques