INNOVER DANS LE LOGEMENT COLLECTIF

Construire et rénover en optimisant les coûts et délais

23/06/2016 - PARIS

Pourquoi participer à cet événement

- Réunir la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre et échanger sur les solutions pour construire à coûts & délais maîtrisés tout en garantissant la qualité architecturale des logements collectifs
- Comprendre comment optimiser les différentes étapes des chantiers de construction pour gagner du temps
- Découvrir les solutions innovantes du secteur pour des gains de coûts et de temps records
- Rencontrer les acteurs majeurs de la construction et bénéficier de retours d'expériences innovants et reproductibles
- Echanger avec des experts du coût global, thématique au cœur de la mutation du secteur

Accueil des participants

ALLOCUTION D'OUVERTURE Pourquoi et comment optimiser les coûts de construction et de rénovation du logement collectif

- Pourquoi et comment transformer le logement collectif ?
- Quelles alternatives innovantes sur le marché pour réduire les coûts et délais sans négliger la qualité
- Quelle place pour le marché français en matière de coûts de construction ?

BONNES PRATIQUES & SOLUTIONS INNOVANTES POUR CONSTRUIRE A COÛTS ET DELAIS MAÎTRISES

TABLE RONDE Rapport de l'Untec remis au Conseil Supérieur de la construction : décryptage et enseignements

TÉMOIGNAGE Quelles solutions pour des délais et des coûts de construction records

- Témoignage sur la construction industrialisée de la résidence étudiante de Villetaneuse (CROUS de Créteil - Université Paris XIII) : 7500M2 de résidence en 10 mois
- Industrialisation des composants de la construction : alternative efficace pour optimiser les coûts et les délais
- Coût de réserve, de livraison et de main d'œuvre : comprendre les différences
- Chantiers peu polluants et peu nuisibles auprès des riverains : la conception modulaire pour un meilleur respect des zones de chantier ?

Pause

TÉMOIGNAGE Miser sur les avantages du bois pour construire en zone restreinte

- Retour d'expérience sur la construction du plus gros bâtiment en bois massif d'Europe à Ris Orangis

- Substitution aux produits pétrochimiques, production d'énergie, amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments : le choix du bois dans le cadre de la réduction de l'empreinte carbone
- Force, durabilité, légèreté, résistance, confort d'usage, esthétisme : quels sont les avantages de ce matériau ?
- Quelles différences pour le chantier en utilisant le bois ?

Témoignage : Comment faire rimer qualité et originalité architecturale et intelligence constructive simultanément à des coûts et délais contraints

- Retour d'expérience sur le projet de 360 logements à Pontoise par le collectif Plan 01
- Tirer parti des processus de construction innovants pour développer une nouvelle génération de logements collectifs alliant performance énergétique, originalité architecturale et coûts raisonnables
- Quelles bonnes pratiques pour gérer la commande, optimiser le temps de construction tout en gardant une cohésion d'ensemble
- Quelles méthodes pour travailler efficacement et de manière collaborative pour optimiser les coûts et délais

Déjeuner

RENOVEZ ET REHABILITEZ VOS LOGEMENTS COLLECTIFS A MOINDRE COÛT

Témoignage : Quelles solutions alternatives pour pallier à la pénurie du foncier à moindre coût ?

- Témoignage sur le projet de surélévation de « la Cour de la Grâce de Dieu» ensemble immobilier situé rue du Faubourg du Temple à Paris
- La surélévation : quelles contraintes pour l'acceptabilité de vos projets par la maîtrise d'ouvrage et les habitants
- Redéployer la typologie des logements pour proposer plus de logements familiaux ;
- Comment préserver la diversité des usages en conservant les activités en place et
- permettre le relogement sur site de la majorité des occupants ?
- Comment améliorer la qualité environnementale des logements réhabilités ?

TÉMOIGNAGE Quelles solutions pour améliorer le cycle de vie des logements collectifs ?

- Retour d'expérience sur la réhabilitation inédite de 530 logements dans le quartier du Grand-Parc à Bordeaux
- Le logement évolutif, levier de souplesse et de gain de temps ?
- Pourquoi et comment opter pour le « déjà-là » ?
- Comment réhabiliter le logement de demain en créant des logements adaptés et adaptables ?
- Quelle organisation de chantier optimale pour reloger les habitants ?

TÉMOIGNAGE Le BIM pour booster le coût global

- Témoignage sur le BIM dans les lycées de Bourgogne
- Historique du projet de gestion de patrimoine de la région
- Relevé de bâtiments existants grâce au BIM et création de maquettes IFC » : coûts, points de réussite, contraintes
- Quels futurs usages possibles du BIM pour rénover et réhabiliter ?

TÉMOIGNAGE Décryptage : Coût global et qualité, méthodes d'évalutions

- Quelle méthode pour maîtriser le coût global ?
- Le coût global dans la certification
- Exemple d'expérimentations

Fin de journée

Avec la présence exceptionnelle de

- **ASSELIN Pascal** , Economiste de la construction, président, **UNION NATIONALE DES ÉCONOMISTES DE LA CONSTRUCTION / UNTEC**
- **BAILLY Jean-Frédéric**, Directeur Etudes & Recherches, **CERQUAL - QUALITEL**
- **BOCABEILLE Jean**, Architecte et fondateur, **JEAN BOCABEILLE ARCHITECTE / PLAN 01**
- **COUGNAUD Christophe**, Directeur général, **CITEDEN**
- **CROISIER Philippe**, Architecte associé, **L'ATELIER DU PONT / PLAN 01**
- **PAULOT Pierre**, Directeur de l'architecture et du développement, **IMMOBILIÈRE 3F**
- **PEMEZEC Julien**, Directeur Général , **PROMICEA**
- **TEISSIER Sylvain**, Economiste de la construction, vice-président R&D et Formation continue , **UNION NATIONALE DES ECONOMISTES DE LA CONSTRUCTION - UNTEC**

Qui participe à cet événement

- Maitrise d'ouvrage :
- - Maires, Adjoints chargés de l'urbanisme, Départements urbanisme et aménagement, Services techniques des communes
- - Bailleurs sociaux, SEM, EPL
- - Promoteurs immobiliers
- Maitrise d'œuvre :
- - Economistes de la construction, Bureaux d'études, architectes
- - Entreprises de construction